

DOI: 10.34031/article_5ca1f632ae2477.55675663

^{1,*}Пермякова А.А., ¹Авилова И.П., ¹Даниленко Е.П., ¹Стрекозова Л.В.¹Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова

Россия, 308012, Белгород, ул. Костюкова, д. 46

*E-mail: permakova.aa@bstu.ru

АНАЛИЗ КОМПЛЕКСНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ МОНОГОРОДОВ НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ

Аннотация. Исследование обусловлено остротой и масштабностью проблем монопрофильных муниципальных образований. Моногорода являются «слабым местом» России. В таких муниципальных образованиях явно выражена зависимость населенного пункта от градообразующего предприятия, что вызывает обоснованные опасения в условиях экономического кризиса, в котором уже долгое время пребывает Российская Федерация. Население моногородов может остаться без рабочих мест и заработных плат, городской бюджет потеряет денежную составляющую от налогов градообразующего предприятия. В такой ситуации может начаться отток населения, город теряет свою социальную привлекательность и может в конечном итоге перестать существовать как муниципальное образование. Комплексный инвестиционный план – это основной инструмент государственной финансовой поддержки комплексного развития моногородов, который направлен на устранение зависимости монопрофильного образования от градообразующего предприятия, улучшение социально-экономического состояния города, благоустройство и обретение инвестиционной привлекательности муниципального образования. В статье рассматриваются проблемы пространственного развития территории монопрофильного города Тольятти с учётом социально-экономической направленности. Производится поиск решения градостроительного использования территории города на основе комплексного инвестиционного плана модернизации. Приводится оценка предшествующего состояния территориальной единицы, процесс реализации комплексного инвестиционного плана модернизации и прогноз постреализационного состояния города.

Ключевые слова: моногород, общественное пространство, территориальное планирование, градообразующее предприятие, «умный город».

Введение. Моногород – это город (посёлок), где существует очень тесная связь между функционированием крупного предприятия и экономико-социальной сферами жизни самого поселения. Рыночные перспективы предприятия существенно влияют на судьбу этого поселения как такового. В научной практике существуют две трактовки понятия «моногород». В советской геоурбанистике был применен общий термин «монофункциональные города». Они выполняли только одну функцию – производственную, научную, образовательную, административную, селитебную (жилую).

В настоящее время под моногородами, как правило, подразумеваются «монопрофильные города», в которых один вид деятельности преобладает над другими. Главным элементом будет выступать градообразующее предприятие – крупнейший производитель промышленной продукции, основной работодатель и бюджетообразующий субъект. Далее на примере моногорода Тольятти будут рассмотрены основные проблемы социально-экономической направленности, потенциальные риски городов, имеющих данный статус, а также пути решения, позволяющие городу освободиться от монозависимости [1, 2].

Актуальность данной работы представлена тем, что в России, согласно последним данным списков Правительства Российской Федерации, насчитывается порядка 319 моногородов, каждый из которых в силу причин ускоренного развития какой-либо отрасли и одновременного освоения пространства путём строительства не способны справиться с проблемами, присущими моногородам: ухудшение ситуации на рынке труда, сокращение доходов населения, снижение доходной части бюджета, маргинализацию населения из-за ухудшения социальной ситуации в городе. Кроме того, существенным является факт того, что моногорода имеют важное территориальное положение: в Западной Сибири расположен нефтегазовый сектор, на юге Западной Сибири – добыча угля, на юге Восточной Сибири – горнодобывающая промышленность, цветная металлургия, на Урале – чёрная и цветная металлургия, машиностроение, в Поволжье – нефтехимия, химия, машиностроение, добыча нефти, на севере Европейской части России занимаются лесопереработкой и цветной металлургией. Из вышесказанного следует, что развитие моногородов для государства является не последней задачей, в виду расположения на важных богатыми ресурсами территориях [3].

Методология. В рамках данной работы был использован теоретический метод исследования, а именно, метод анализа, посредством материалов, взятых из разных источников информации. Полный список использованной литературы представлен в библиографических ссылках.

Основная часть. Город Тольятти – город России в Самарской области областного назначения. По состоянию на 2018 год населенный пункт имеет статус моногорода, являясь крупнейшей территориальной единицей, имеющий вышеуказанный статус в стране [4].

Свой статус город получил в связи со сложной социально-экономической ситуацией, в которой он оказался из-за кризиса в российском автомобилестроении в 2000–2010-х годах и масштабных сокращений на АвтоВАЗе. Как следствием стало увеличение числа безработных в городе в 3 раза (за 2014–2015 годы), миграционный отток населения составил 7,2 тысячи человек только за 2015 год, и ещё 31 % жителей выразило желание уехать из города [5]. Для решения возникшей проблемы было принято решение, что для выхода из сложившейся социально-экономической ситуации необходимо принять ряд мер, направленных на выход города из монозависимости:

- создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Тольятти»
- инфраструктурной площадки для реализации крупных инвестиционных проектов в области промышленного производства;
- образование индустриального парка «Тольяттисинтез» — специализированной ин-

фраструктурной площадки для реализации инвестиционных проектов в области химического и прочих производств;

- разработка технопарка в сфере высоких технологий «Жигулёвская долина» – инфраструктурной площадки для реализации проектов в сфере инноваций и высоких технологий, призванной обеспечить условия для быстрого роста и коммерциализации проектов с высокой интеллектуальной составляющей;

- формирование территории опережающего развития – экономической зоны с льготными налоговыми условиями, упрощёнными административными процедурами и другими привилегиями, созданной для привлечения инвестиций, ускоренного развития экономики и улучшения жизни населения города, направленной на развитие среднего бизнеса [6].

Данные меры направлены на решение ряда важных задач:

- снижение естественного оттока населения из города (рис. 1);
- снижение уровня безработицы;
- развитие комфортной городской среды;
- создание «Умного города».

В 2016 году на пресс-конференции инициативной группой под руководством мэра города был презентован проект «Четвертое рождение Тольятти» (далее – Проект), которому был дан старт в инновационном центре Сколково. Настоящий Проект предлагает ряд решений для выхода моногорода из «градообразующей зависимости»: строительство/реновация особых экономических зон на территории города, в том числе, на бывшей территории таких крупных предприятий как, ОАО.

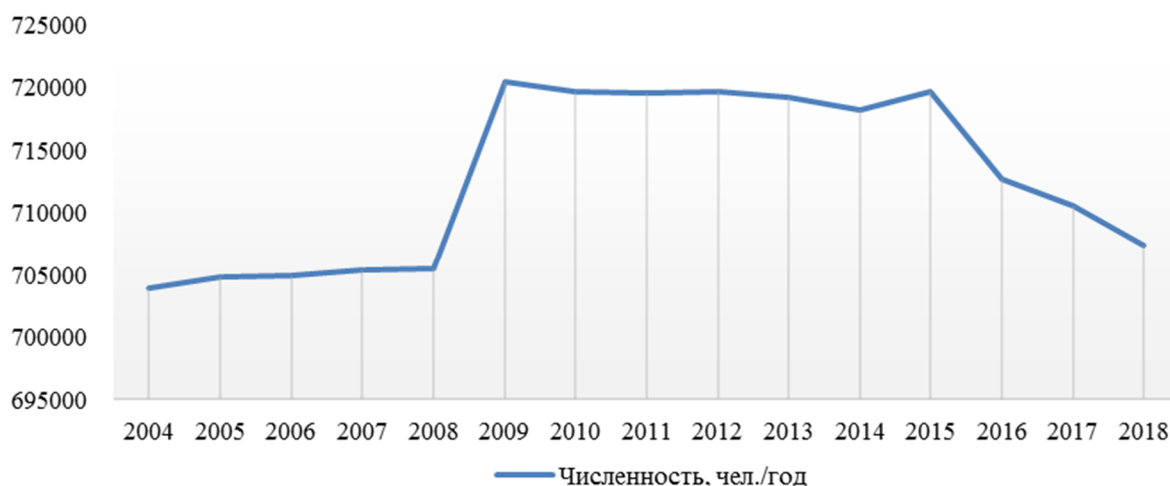


Рис. 1. Численность населения г. Тольятти (2004 – 2018 гг.) [4]

Причиной положительной прогрессии выручки от реализации инвестиционного плана яв-

ляется рост занятости населения. Так за счет новых направлений деятельности рост количества

рабочих мест равен в среднем 17 % (по состоянию на 2016 год), а к 2030 году планируется увеличение данного показателя на 5 %. Из вышесказанного можно сделать вывод, что Проект, представленный и реализованный инициатив-

ной группой, при поддержке государства (Постановление Правительства РФ № 974-п от 28.09.2016 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти»), дают свои положительные результаты, которые можно увидеть на рисунке 2.

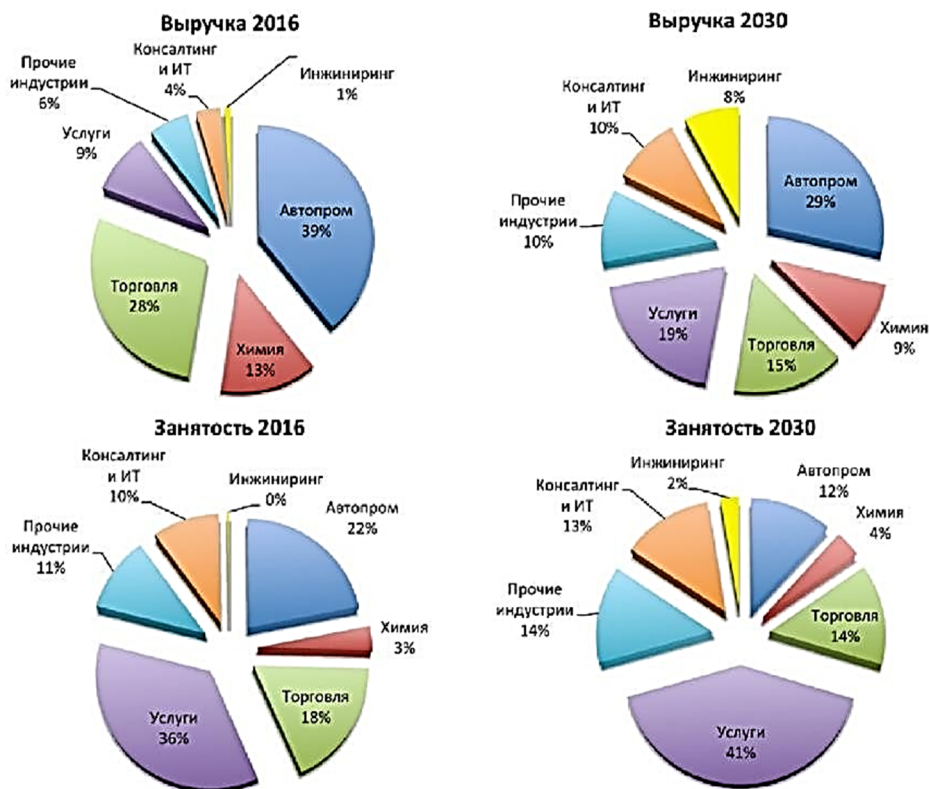


Рис. 2. Планируемые результаты реализации Проекта [7]

Как уже было сказано выше, предприятия, заявленные Проектом для выхода из монозависимости города Тольятти, в настоящий момент функционируют. Ниже представлена таблица 1, в которой можно проследить, какое предприятие было нововозведенным, а какое размещено на территории бывшего градообразующего предприятия.

Как можно увидеть из таблицы 1, предприятия ОАО «АВТОВАЗ», ОАО «Волгоцемнаш» и ООО «Тольяттикаучук», АО «КУЙБЫШЕВА-ЗОТ» были перепрофилированы из крупных градообразующих предприятий в инновационные площадки, общественные пространства, каждое из которых дало городу одно из средств выхода из монозависимости – новые рабочие места [8]. Что касается предприятий новообразованных: ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ», Технопарк «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА», они также функционируют, и собирают на своей территории крупных отечественных и зарубежных резидентов, таких как: «Nobel Automotive» (Турция), ООО «Праксайр

Самара» (США, Россия), «СIE Automotive» (Испания), «Edscha» (Германия), ООО «Мабскел» (Россия) и другие [9].

Финансирование Проекта «Четвертое рождение Тольятти» осуществляется из денежных средств:

- федерального бюджета (согласно Постановлению Правительства РФ № 974-п от 28.09.2016 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти», минимальный объем капитальных вложений в рамках реализации резидентом территории опережающего развития инвестиционного проекта в осуществление соответствующих видов экономической деятельности составляет 20 млн. руб.);

- областного и городского бюджетов;
- внебюджетных источников (денежные средства инвесторов).

В таблице 2 более наглядно отражено перераспределение средств между инвестиционными площадками согласно Проекту.

Расшифровка аббревиатур источников финансирования:

- МОН – Министерство высшего образования и науки РФ;
- МЭР – Министерство экономического развития РФ;
- НТИ – национальная технологическая

инициатива;

- МПТ – Министерство промышленности и торговли;
- МЭ – Министерство энергетики РФ;
- НИЦ – научно-испытательный центр электротехнического оборудования;
- ФРМ – фонд развития моногородов.

Таблица 1

Инвестиционные площадки: до и после реализации комплексного инвестиционного плана модернизации, г. Тольятти [7]

№ п/п	Наименование инвестиционной площадки	До реализации КИП	После реализации КИП
1	Волжский индустриальный парк «АВТОВАЗ» (1966 г.)	ОАО «АВТОВАЗ»	Пространство для реализации деятельности резидентов, используя инфраструктурные и технологические возможности АВТОВАЗа
2	ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» (2011 г.)	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа Резиденты – 9 (по состоянию на 2016 г.)	Резиденты – 21 (по состоянию на 2018 г.)
3	Технопарк «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА» (2011 г.)	Резиденты – 23 (по состоянию на 2011 г.)	Резиденты – 188 (по состоянию на 2018 г.)
4	Индустриальный парк «ВЦМ» (1959 г.)	ОАО «Волгоцеммаш»	Пространство для реализации деятельности резидентов, используя инфраструктурные и технологические возможности ВЦМ
5	Индустриальный парк «ТОЛЬЯТТИСИНТЕЗ» (1950 г.)	ООО «Тольяттикаучук»	Пространство для реализации деятельности резидентов, используя инфраструктурные и технологические возможности ТОЛЬЯТТИСИНТЕЗ
6	АО «КУЙБЫШЕВАЗОТ» (1966 г.)	Объем реализации – 4473 млн. руб. (по состоянию на 2000 г.)	Объем реализации – 43013 млн. руб. (по состоянию на 2017 г.)

Выводы. Согласно данным, взятым с информационных источников, в декабре в Тольятти пройдет международный Форум «Город будущего». Это масштабное мероприятие по обсуждению долгосрочных проектов, направленных на развитие и обустройство города. Основным организатором форума выступила городская администрация при поддержке Правительства Самарской области. Главной темой Форума утверждена стратегия социально-экономического развития города Тольятти на период до 2030 года (Проект «Четвертое рождение Тольятти»). Немаловажной темой обсуждения на форуме станут достигнутые результаты работы по Проекту: активное благоустройство города, ремонт внутридомового и реновация общегородского пространства, появление велопешеходной дорожки на улице Патрульной в Автозаводском районе, сквера «Маяк»

и сквера Крылова в Комсомольском, Аллеи Славы в Центральном. На форуме будет продолжена тема «Умного города», начатая на прошлых встречах. Сегодня и эта, некогда новаторская идея, тоже начала успешно воплощаться в жизнь. В апреле 2018 года Тольятти был включен Минстроем РФ в перечень из 20 городов – пилотов для реализации проекта «Умный город». Наличие в Тольятти ОЭЗ, ТОСР, технопарка «Жигулевская Долина», статуса «моногорода», а также опорного вуза страны ТГУ стали хорошими предпосылками для успешной его реализации [10]. То, что Тольятти выступает сейчас как инновационный, «умный» город, является положительным результатом работы Проекта, а также ярким и наглядным примером «второй жизни» моногорода.

Таблица 2

Распределение денежных средств в комплексном инвестиционном плане модернизации г. Тольятти [7]

Программы	Федеральный бюджет, млрд. руб.	Областной и городской бюджеты, млрд. руб.	Внебюджетные источники, млрд руб.	Итого, млрд. руб.
Городская среда	4,5*	3,0*	1,0 (частные инвесторы)	8,5
Университет 3.0	– 7,5 (программа по опорным университетам, МОН)	1,5	4,0 (собственные доходы Университета)	13,0
	– 5,0 (конкурсы по программам МОН, МПТ)	–	2,5 (индустриальные партнеры)	7,5
	– 1,0 (строительство нового кампуса, МОН)	1,0	-	2,0
Инжиниринговый центр	– 10,0 (создание НИЦ по э/о, МЭ+МПТ)	1,5	1,5 (НАМИ)	11,5
	– 0,9 (программа МСП, МЭР)	–	1,0 (инфрафонд РВК, ФИОП РОСНАНО)	1,9
	– 2,0 (программа НТИ)	–	10,0 (корпорации)	12,0
Инвестиции в создание новых рабочих мест	– 2,0 ФРМ	0,5	150,0 (резиденты)	152,5
	– Налоговые льготы (статус ТОСЭР)	–	–	–

*Утвержденная программа 50-летия выпуска первого автомобиля ВАЗ.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

- Авилова И.П., Постникова Л.В., Байдина О.В. О новом направлении в реконструкции промышленных территорий в центре городов // Наука, образование, общество: проблемы и перспективы развития: сборник научных трудов по материалам Международной научно-практической конференции. 2014. С. 8–10.
- Аридова С.В., Фролов Н.В., Стрекозова Л.В., Тюремских М.А. Теоретические и методологические аспекты разработки методики экономического обоснования реконструкции на основе комплексного анализа городских территорий на примере города Белгорода // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2016. № 8. С. 222–230.
- Моногорода. РФ [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://моногорода.рф>.
- Официальный портал Администрации городского округа Тольятти. Режим доступа: <http://www.tgl.ru>.
- Сергей А. Тольятти перевели в первую категорию моногородов [Электронный ресурс] // Волжская коммуна. 2015. № 41. URL: <http://tlt.vkonline.ru/newspaper/1.11.2015>.
- Смирнова И. Мэрия показала будущее Тольятти [Электронный ресурс] // Панорама Тольятти. 2016. № 35. URL: <http://www.tgl.ru/news/item/6637-meriya-pokazala-buduschee->
- Четвертое рождение Тольятти [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.tgl.ru>.
- Деева А., Даниленко Е. Трансформация городского пространства с помощью преобразования промышленных зон // Интеграция современных научных исследований в развитие общества сборник материалов II Международной научно-практической конференции. Западно-Сибирский научный центр. 2017. С. 29–31.
- Ветрова О. Большие возможности TOP // Понедельник: газета. Тольятти: ООО «Деловая газета». 2016. № 41 (682). С. 5.
- Официальная страница V Международного форума «Тольятти – город будущего». Режим доступа: <http://future-tgl.ru>.

Информация об авторах

Пермякова Анна Андреевна, магистрант. E-mail: permakova.aa@bstu.ru. Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова. Россия, 308012, Белгород, ул. Костюкова, д. 46.

Авилова Ирина Павловна, кандидат экономических наук, профессор кафедры экспертизы и управления недвижимостью. E-mail: paumov.ae@bstu.ru. Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова. Россия, 308012, Белгород, ул. Костюкова, д. 46.

Даниленко Елена Петровна, доцент кафедры городского кадастра и инженерных изысканий. E-mail: danilenko.ep@bstu.ru. Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова. Россия, 308012, Белгород, ул. Костюкова, д. 46.

Стрекозова Людмила Васильевна, доцент кафедры экспертизы и управления недвижимостью. E-mail: strekozova_lv@mail.ru. Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова. Россия, 308012, Белгород, ул. Костюкова, д. 46.

Поступила в декабре 2018 г.

© Пермякова А.А., Авилова И.П., Даниленко Е.П., Стрекозова Л.В., 2019

^{1,}Permiakova A.A., ¹Avilova I.P., ¹Danilenko E.P., ¹Strekozova L.V.*

¹Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov

Russia, 308012, Belgorod, st. Kostyukova, 46

** E-mail: permakova.aa@bstu.ru*

ANALYSIS OF THE COMPLEX INVESTMENT PLAN FOR THE MODERNIZATION OF MONOGIANCES ON THE EXAMPLE OF THE CITY OF TOGLIATTI

Abstract. *The study is due to the severity and magnitude of the problems of single-industry municipalities. Single-industry towns are the "weak spot" of Russia. In such municipalities, the dependence of the settlement on the city-forming enterprise is clearly expressed, which causes well-founded concerns in the conditions of the economic crisis in which the Russian Federation has been staying for a long time. The population of single-industry towns may be left without jobs and wages, the city budget will lose the monetary component of the taxes of the city-forming enterprise. In such situation population outflows may begin, the city will lose its social attractiveness and may eventually cease to exist as a municipality. The comprehensive investment plan is the main instrument of state financial support for the integrated development of single-industry towns, which is aimed at eliminating the dependence of a single-industry entity on the city-forming enterprise, improving the socio-economic condition of the city, improving and finding the investment attractiveness of the municipality. The article deals with the problems of the spatial development of the territory of the single-industry city of Tolyatti, taking into account the socio-economic orientation. A search is being made for a solution to the town-planning use of the city's territory on the basis of a comprehensive investment modernization plan. The assessment of the previous state of the territorial unit, the process of implementing a comprehensive investment modernization plan and the forecast of the post-sales condition of the city are given.*

Keywords: *one-industry town, public space, spatial planning, urban development enterprise, "smart city."*

REFERENCES

1. Avilova I.P., Postnikova L.V., Baidina O.V. about the new direction in reconstruction of industrial territories in the center of cities. Science, education, society: problems and prospects of development collection of scientific works on materials of the International scientific and practical conference, 2014, pp. 8–10.

2. Aridova S.V., Frolov N.In., Strekozova L.V., Jailskikh M.A. Theoretical and methodological aspects of the development of methods of economic justification of the reconstruction on the basis of a

comprehensive analysis of urban areas on the example of the city of Belgorod. Bulletin of BSTU named after V.G. Shukhov, 2016, no. 8, pp. 222–230.

3. Single-industry towns of the Russian Federation [Electronic resource]. Access mode: <https://моногорода.РФ>.

4. The official portal Of the administration of the city district of Togliatti. Access mode: <http://www.tgl.ru>.

5. Sergey A. Togliatti was transferred to the first category of single-industry towns [Electronic resource]. Volzhskaya Kommuna, 2015, no. 41, URL: <http://tlt.vkonline.ru/newspaper/1.11.2015>.

6. Smirnova I. City hall showed the future of Togliatti [Electronic resource]. Panorama Togliatti, 2016, No. 35. URL: <http://www.tgl.ru>.

7. The fourth birth of Togliatti [Electronic resource]. Access mode: <http://www.tgl.ru>.

8. The Transformation of urban space through the transformation of industrial zones. Integration of modern scientific research in the development of so-

ciety, the collection of materials of the II International scientific-practical conference. West-Siberian scientific center, 2017, pp. 29–31.

9. Vetrova O. Great opportunities TOR. Monday: newspaper. Togliatti: LLC «Business newspaper», 2016, no. 41 (682), p. 5.

10. Official page of the V international forum "Togliatti-the city of the future". Access mode: <http://future-tgl.ru>.

Information about the authors

Permiakova, Anna A. Master student. E-mail: permiakova.aa@bstu.ru. Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov. Russia, 308012, Belgorod, st. Kostyukova, 46.

Avilova, Irina P. PhD, Professor. E-mail: naumov.ae@bstu.ru. Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov. Russia, 308012, Belgorod, st. Kostyukova, 46.

Danilenko, Elena P. Assistant professor. E-mail: danilenko.ep@bstu.ru. Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov. Russia, 308012, Belgorod, st. Kostyukova, 46.

Strekozova, Lydmila V. Assistant professor. E-mail: strekozova_lv@mail.ru. Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov. Russia, 308012, Belgorod, st. Kostyukova, 46.

Received in November 2018

Для цитирования:

Пермякова А.А., Авилова И.П., Даниленко Е.П., Стрекозова Л.В. Анализ комплексного инвестиционного плана модернизации моногородов на примере города Тольятти // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2019. №3. С. 78–84. DOI: 10.34031/article_5ca1f632ae2477.55675663

For citation:

Permiakova A.A., Avilova I.P., Danilenko E.P., Strekozova L.V. Analysis of the complex investment plan for the modernization of monogiances on the example of the city of Togliatti. Bulletin of BSTU named after V.G. Shukhov, 2019, no. 3, pp. 78–84. DOI: 10.34031/article_5ca1f632ae2477.55675663