

DOI: 10.34031/2071-7318-2025-10-5-60-72

*Арслан М.И., Качемцева Л.В.

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова

*E-mail: maryam.rizaeva@bk.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИНЦИПОВ ФОРМИРОВАНИЯ СОВЕТСКИХ РАБОЧИХ ПОСЕЛКОВ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В 1930-Х ГОДАХ (НА ПРИМЕРЕ СОЦГОРОДКАГ. ВАЛУЙКИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

Аннотация. Статья посвящена идеологическим и архитектурно-планировочным закономерностям формирования рабочих поселков периода советской индустриализации 1930-х гг. Особенность исследования заключается в изучении данных закономерностей на примере Соцгородка города Валуйки Белгородской области, на территорию которого в настоящее время находится жилой микрорайон. Актуальность вопроса формирования и функционирования рабочих поселков, как и крупных соцгородов, обусловлена тем, что такие образования являются уникальным градостроительным явлением начала XX века, они символизируют стремительный процесс перестройки государственного аппарата в образовавшемся СССР и демонстрируют результаты политики индустриализации страны в предвоенный период. Отмечены проблемы советского опыта формирования, поддержания и восстановления рабочих поселений. Авторами статьи рассмотрены ключевые принципы организации системы управления рабочими поселениями, выделены приемы и рекомендации планирования таких градостроительных объектов, обозначен порядок зонирования участка проектирования и строительства, характер возводимых зданий и сооружений на конкретном примере построенного в тот период и сохранившего свою градостроительную структуру рабочего поселка Соцгородок. Такой всесторонний анализ государственной политики социалистического расселения демонстрирует ее особенности и на уровне концепции, и на уровне формирования основных принципов градостроительного проектирования. Выявлены особенности реализации концепции формирования рабочих поселков на примере Соцгородка г. Валуйки Белгородской области.

Ключевые слова: социалистическое расселение, рабочий поселок, соцгород, архитектурно-планировочная организация, градостроительные принципы.

Введение. В мировой практике градостроительства проектирование и строительство промышленных поселений начало активно развиваться с середины XIX века. Эти поселения массово возводились в странах, переживающих индустриализацию, и принимали различные формы, такие как промышленные деревни, заводские города, корпоративные города и фабричные села. При этом изменялись подходы и принципы их архитектурно-планировочного устройства. В нашей стране эти процессы особенно актуализировались в советский период в предвоенные годы. Во второй половине XX века строительство промышленных поселений прекратилось. Последними такими объектами стали специальные поселения для интернированных японцев в США во время Второй мировой войны и соцгорода в СССР, возводившиеся в период послевоенного восстановления промышленности [1].

Большинство отечественных рабочих поселков, пережив советский период, находятся в настоящее время в упадке и требуют исследования и восстановления. Заграничный опыт, показывает, что при ответственном отношении к исторической застройке, рабочие поселки могут не

только сохраняться в хорошем состоянии, но и продолжать выполнять свои функции [2].

Идея социалистического расселения в Советском Союзе в 1930-е гг. возникла на почве принятой программы индустриализации или, другими словами, начала «построения социализма». Однако, единой продуманной градостроительной концепции «социалистического города» к этому времени не было. В первые годы советской власти архитекторы активно развивали концепцию «города-сада», однако в 1920-е годы социалистическое государство отказалось от этой идеи по идеологическим причинам. Концепция «города-сада» проявлялась в коттеджных зеленых поселках с индивидуальным ведением хозяйства, в то время как социализм продвигал коллективный образ жизни рядом с промышленными предприятиями. Таким образом, концепция «города-сада» была заменена доктриной советского рабочего поселка, который также представляет собой моноструктурную градостроительную систему, подобную городу-саду [3].

С момента изменения градостроительной политики рабочие поселки активно распространяются по всей территории СССР, демонстрируя

соединение приоритетов жизни вокруг промышленных объектов с идеологией значимости пролетариата в социалистическом обществе. Согласно статистическим данным, в 1925 г. в РСФСР было всего 9 рабочих поселков, в 1927 г. их уже насчитывалось 57, в 1930 г. – 345, в 1933 г. – 434, дальше эти показатели только растут [4]. Процесс индустриализации с продвижением строительства рабочих (промышленных) поселков настиг и территорию нынешней Белгородская область, благодаря своему выгодному географическому положению вблизи Донецкого угольного бассейна и угольно-металлургических центров, а также наличию благоприятных почвенно-климатических условий, развитой железнодорожной инфраструктуры и значительного людского потенциала, обладает большими возможностями для развития. Соцгородок г. Валуйки Белгородской области – один из характерных примеров рабочих поселков предвоенного периода, сохранивший в целом свою градостроительную структуру и архитектурные особенности до нашего времени, что делает его значимым для современного исследования.

Существует сложность изучения материалов планов рабочих поселений, т.к. многие из них утеряны или хранятся в закрытых архивах, а наиболее изученные планы относятся к территориям Московской и Ленинградской областей; малые и отдаленные от центра рабочие поселения приходится исследовать по старым картам и спутниковым снимкам. Многим сохранившимся застройкам рабочих поселков не нашли современного применения, и они пришли в упадок, некоторые из них были разрушены в военное время; несмотря на удачное градостроительное расположение бывшие советские рабочие поселки не развиваются и остаются пережитком идеологии социализма.

Цель исследования — изучить особенности реализации градостроительных и социально-бытовых принципы организации советских рабочих поселений на примере Соцгородка г. Валуйки Белгородской области.

Объект исследования — рабочий поселок Соцгородок г. Валуйки Белгородской области.

Предмет исследования — градостроительные особенности рабочего поселка Соцгородок, как результат реализации принципов проектирования советских рабочих поселений предвоенного периода.

Задачи исследования:

1. проследить связь концепций «города-сада» и советского рабочего поселка и «соцгорода»;

2. проанализировать содержание градостроительной политики советского правительства в 1930-х гг;

3. выделить основные принципы проектирования и строительства рабочих поселений;

4. выявить особенности реализации концепции формирования рабочих поселков на примере Соцгородка г. Валуйки Белгородской области.

Материалы и методы.

Авторами исследования применялся комплексный подход. В ходе работы использованы методы сравнительного, ретроспективного, градостроительного анализа, фотофиксация, натурное обследование, изучение теоретических и исторических материалов. Проведена графоаналитическая работа, разработаны схемы организации и зонирования рабочего поселка в пределах современного микрорайона «Соцгородок» г. Валуйки.

В советский период в 1930-х гг. появились отечественные публикации на тему градостроительного формирования и развития соцгородов и рабочих поселений. Милютин Н. А. – председатель правительственной комиссии по строительству новых городов в своей книге 1930-ого г. рассматривает проблемы строительства социалистических городов и поселений в рамках рассматриваемой эпохи. Автор описывает практические результаты планирования подобного рода поселений, основанных на идейных установках советского индустриального развития [5]. Еще один советский автор, Куренной М.И. детально анализирует последовательный процесс проектирования рабочих поселков, рассматривает вопросы архитектурно-планировочного построения генеральных планов, озеленения и санитарно-технического устройства, подкрепляет все материалы практическими примерами застроек [4]. Мещеряков Н. в 1931 г. издает сборник статей о социалистических городах [6], о возникновении советских соцгородов и рабочих поселках упоминается и в книге Борового А.А. [7] и в других изданиях о советском планировании населенных пунктов в период индустриализации.

С современной точки зрения концепцию «соцгорода» и ее реализации рассматривал Меерович М.Г., автор посвятил данной теме большую часть своей научной деятельности. Меерович написал книгу на тему жилищной политики СССР в контексте одного из способов управления советским населением [8], издал несколько научных статей о понятии соцгорода и рабочего поселка с точки зрения утопической концепции [9], сравнивал эту концепцию с концепцией «города-сада» в своей диссертации 2016 года [10]. Другие современные авторы также уделяли вни-

мания теме социалистического расселения первой пятилетки СССР, к ним можно отнести научный труд Гордина А.А.

Что касается иностранной литературы, то вопросами «социального расселения», градостроительными особенностями в период промышленной революции занимались такие авторы как Fernández Agueda, B.; Berg, M.; Burke, P., о советской практике «социального расселения» рассуждали Lennart Samuelson [11]; Barbara Engel [12]. Данные деятели науки больше акцентируют внимание на явлении «социализма» в целом и на использование концепций «идеального города» в государственном управлении.

Несмотря на то, что изучение теории и практики советского градостроительства довоенного периода ведется достаточно активно и разносторонне, как правило, градостроительное наследие Белгородской области 1930-х гг. остается за рамками рассмотрения исследователей.

Основная часть. Согласно историческим данным, в начале XX в. отечественная градостроительная теория прошла сложный путь от идеи города-сада до концепции типа - «социалистический город». Концепция города-сада, предложенная в конце XIX в. английским философом и социологом Говардом, была с большим воодушевлением принята российскими архитекторами и градостроителями. В предреволюционные и первые послереволюционные годы в нашей стране основные принципы этой концепции оказывали большое влияние на градостроительную практику того времени. Но некоторые важные основы идеи города-сада все же иногда игнорировались, и не столько с архитектурно-планировочной точки зрения, сколько с позиции ведения управления и организации быта. Поселения-сады возводились без образования кооперативных товариществ, владельцами становились зажиточные граждане, которые завышали стоимость жилищной площади и земельных участков, ограничивая возможность малоимущим семьям равноценно развивать хозяйство. В результате, города-сады в исходной версии были отменены по условиям государственной политики, вместо них началось продвижение идеи «социалистического расселения» и формирование рабочих поселков и соцгородов, в градостроительное устройство которых легли основы концепции города-сада с некоторыми существенными отличиями.

Концепции имели схожие черты, включая:

1. особенности планировки,
2. принципы зонирования,
3. соотношение территорий и так далее.

Однако они отличались по следующим аспектам:

1. значению промышленного предприятия в композиции планировочной структуры;
2. характеру землепользования и землеустройства;
3. отсутствию прав собственности на землю и жилье;
4. типологии зданий в жилой и административной зонах [3].

В широком смысле архитектурно-планировочная структура соцгорода или рабочего поселка представляла собой самостоятельную замкнутую поселенческую единицу на территории промышленного предприятия, имеющую стабильный размер и фиксированное число жителей, зависящее от количества рабочих мест на фабрике или другом промышленном предприятии [9]. Советские рабочие поселки выполняли одну из своих основных функций – прикрепление населения к месту работы и его социальный фильтр – через исключительно государственную форму собственности на жилье и землю, распределение и распоряжение ею. В этих условиях они не имели права развивать собственное хозяйство и должны были работать только на благо поселка в целом [3].

Ключевой причиной смещения государственной политики от формирования городов-садов, поселений-садов в сторону строительства соцгородов и рабочих поселений является запрос наступившей индустриализации 1930-х гг. на промышленное развитие страны.

Дискуссия о социалистическом расселении проходила в 1929–1930 гг. Наиболее подробно изложить ее содержание попыталась Хазанова В. Э. в монографии «Советская архитектура первой пятилетки: Проблемы города будущего» [13]. Однако, в рукописи нет ответа на вопрос, почему дискуссия была закрыта. Изначально обсуждения планов становления «социализма» или советской индустриализации начались с противостояния основных градостроительных направлений «дезурбанизации» (М. Охитович) и «урбанизации» (Л. Сабсович), из которых выявлялось много противоречий интересов социалистического общества. Дискуссия заканчивается в 1930 г. постановлением ЦК ВКП (б) «О работе по перестройке быта» [14], содержанием которого были следующие некоторые пункты, перефразированные авторами исследования:

1) Указания о правилах постройки рабочих поселков и отдельных жилых домов для трудящихся в парадигме общественного обслуживания быта трудящихся, как в новостроящихся, так и в существующих городах и поселках (для СНК Союза).

2) *Требование при строительстве рабочих поселков при новых крупных предприятиях обеспечить достаточную зеленую полосу между производственной и жилой зонами, пути и средства сообщения и предусмотреть оборудование этих поселков водопроводом, электрическим освещением, медпомощью и разными общественными учреждениями гигиены, питания и образования. Также принять все меры к максимальному удешевлению строительства. и т.д.*

После принятия постановлений споры не прекратились, и только спустя время, наконец, утвердили проект постановления для Правительственной Комиссией при СТО по вопросу перестройки быта [15], который имел первоначальную и итоговую части [16]. Милютин Н.Л. внес весомый вклад в становление проектирования рабочих поселений, при этом, он был сильно раскритикован государственными властями за некоторые аспекты, касающиеся социалистического переустройства. Проект постановления вновь и вновь редактировался, в результате чего, сильно сократилось количество его пунктов. Как отметил Меерович М.Г.: «Сравнение показывает, что из проекта постановления исчезло все, что могло стать гарантией реального вложения государственных сил и средств в повышение комфорта среды обитания в существующих и возводимых поселениях» [17].

Для советского правительства «Все новые города (рабочие поселки) возводимые при вновь строящихся крупных промышленных предприятиях, должны строиться, как города последовательно-социалистического типа. В этих городах жизнь должна быть организована на началах максимального обобществления удовлетворения бытовых и культурных потребностей трудящихся, при наиболее рациональном и полном использовании всех трудовых ресурсов населения, в частности, наиболее полного производительного использования труда женщин наравне с трудом мужчин».

Куренной М.И. в своей книге указывает на отличие рабочих поселков от более крупных соцгородов [4].

- *Рабочий поселок – однородный жилой район, а соцгород состоит из нескольких районов: жилого, промышленного, транспортного и т.д.;*

- *Рабочий поселок имеет одного застройщика, а соцгород – это разнообразный и сложный административный организм;*

- *Рабочий поселок – частично обслуживающий пункт для прилегающего района, соцгород оказывает влияние на весь район.*

В книге также приводится типология советских рабочих поселков. Рабочие поселки различаются по производственно-экономическому и административному значению, по размеру и характеру застройки.

Типология по Куренному М.И. [4]:

- Рабочие поселки возникают при предприятиях и промыслах, шахтах и рудниках, ж/д станциях и электростанциях, при портах, аэродромах и тому подобных сооружениях;

- Поселки могут размещаться либо самостоятельно и вдали от городов, либо вблизи или на окраине их;

- Рабочие поселки бывают постоянные с капитальной застройкой (каменные, благоустроенные 2-х этажные и более дома), временные с застройкой облегченного типа (деревянные, упрощенно благоустроенные 1-но этажные дома) и поселки со смешанным типом застройки;

- Поселки делятся по величине в зависимости от численности населения: малые (до 3-5 тыс. чел.); средние (до 10-15 тыс. чел.); большие (до 20-25 тыс. чел.).

Город Валуйки расположен на высоком правом берегу р. Валуй, в 3 км от её впадения в р. Оскол, в 160 км к юго-востоку от Белгорода. Соцгородок — микрорайон города Валуйки, бывший посёлок городского типа (с 1940 г.) на тот момент Курской позже Белгородской области. Микрорайон (площадь 2,7 км²), расположен на южной окраине города Валуйки, возле действующей ж/д станции Валуйки-Сортировочная. Соцгородок возник в 1932 г., как посёлок работников железнодорожного транспорта при сортировочной станции, паровозном и вагонном депо, обслуживавших строящуюся магистраль Москва – Донбасс [18].

Таким образом, советский рабочий поселок г. Валуйки относился к типу поселков, возникших у ж/д станций, расположенных на окраине города и по количеству населения, считался малым. Что касается того, являлся ли поселок временным, постоянным или смешанным, то тут для подтверждения необходимо изучить схемы карт, спутниковые снимки, фотоснимки разных временных периодов.

После Великой Отечественной Войны информацию об организации рабочего поселка «Соцгородок» собирали из воспоминаний местных жителей-ветеранов, населяющих рабочий поселок в период социализма [19]. Материалы содержали описания улиц и домов. Согласно им, жилые дома в рабочем поселке выстраивались однотипными и двухэтажными, они рассчитывались на 8 квартир, многие из них сохранились и

по сей день. Информацию подкрепляют фотографии очевидцев послевоенного времени и современная фотофиксация (рис. 1).



Рис. 1. Фотография дома № 8 по ул. Пархоменко в настоящее время и в 50-е годы соответственно [19]

Представленные снимки свидетельствуют о том, что жилые корпуса рабочего поселка были каменные и выстраивались в виде постоянной капитальной застройки. Старожилы рабочего поселка «Соцгородок» подтверждают, что основной квартал территории поселка составляли

улицы Дзержинского, Фурманова, Котовского и Пархоменко, очертания которых демонстрирует немецкий спутниковый снимок Валуйского Соцгородка от 24 декабря 1941 года [20], эти же улицы можно увидеть на современных космоснимках и картографиях [21] (рис. 2).



Рис. 2. Спутниковый снимок и карта-схема современного микрорайона «Соцгородок» [21] в сравнении с немецким спутниковым снимком рабочего поселка «Соцгородок» 1941 года [20]

Принципы застройки рабочих поселков и соцгородов базировались на восьми пунктах итогового проекта постановления для Правительственной Комиссией при СТО [16]. Подробно и поэтапно, в рамках исторического материала описан процесс застройки рабочих поселков в книге Куренного М.И. 1956 года, однако, обобщенно, в контексте настоящего времени, фокусируя внимание на поиске ключевых приемов и рациональных идей, процесс организации застройки описан в книге Милютин Н.А. 1930 года [5]. Милютин Н.А. в своей книге «Соцгород.

Проблема строительства социалистических городов. Основные вопросы рациональной планировки и строительства населенных мест СССР» категорично настаивает на своей точке зрения на принципы архитектурного планирования, дает оценку выбору территории, функциональному устройству и т.п.; выявляет проблемы градостроительства того времени и предлагает свои правильные решения.

Выбор пунктов нового строительства по Милютину Н.А.:

- Первоочередное внимание следует уделять интересам правильной организации производства с учетом потребностей населения;

- Не стоит механически следовать за существующими городами и транспортными линиями;

- Необходимо избегать концентрации в одном пункте разнородных предприятий, которые не связаны между собой производственными процессами;

- На базе новых поселений должна быть правильно решена задача связи промышленности и сельского хозяйства.

Анализируя планы уже построенных в 30-е года рабочих поселков, их архитектурно-планировочные качества Куренной М.И. выводит следующие рекомендации при выборе участка проектирования:

- Участок должен быть расположен в хороших природных условиях, среди зелени, вблизи водного бассейна, защищен от влияния резких ветров, вместе с устойчивыми грунтами, с наличием источника питьевой воды и места для спуска сточных вод;

- Территория должна иметь достаточные размеры под планируемое население и обладать резервными площадями для дальнейшего развития;

- Для уменьшения стоимости прокладки коммуникаций участок следует выбирать с небольшим уклоном, лучше, в южную сторону для освещенности и просыхания почвы;

- Если через участок проходит транзитные транспортные пути, то поселок следует располагать так, чтобы эти пути не пересекали его;

- Участок должен иметь удобную связь с районами, близлежащими населенными пунктами и внешними путями сообщения.

Милютин сформулировал основы выбора участка проектирования на уровне концепции, Куренной разобрал их с точки зрения реализации.

Относительно данных рекомендаций рабочий поселок «Соцгородок» имеет достаточно благоприятное расположение. Его территория занимает земли, расположенные вблизи водных русел Валуй и Оскол, с рельефом, понижающимся в юго-восточном направлении. Участок поселка не пересекают ж/д пути, и он имеет транспортные связи с центральной частью города Валуйки. Из недостатков можно выделить заболоченность окружающей территории и возможный недостаток озеленения в период формирования (если оценивать старые топографические карты). Все вышесказанное демонстрирует Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. 1941 г. [22], для подтверждения особенностей рельефа, к карте приложена цветная топографическая схема в левом верхнем углу (рис. 3).

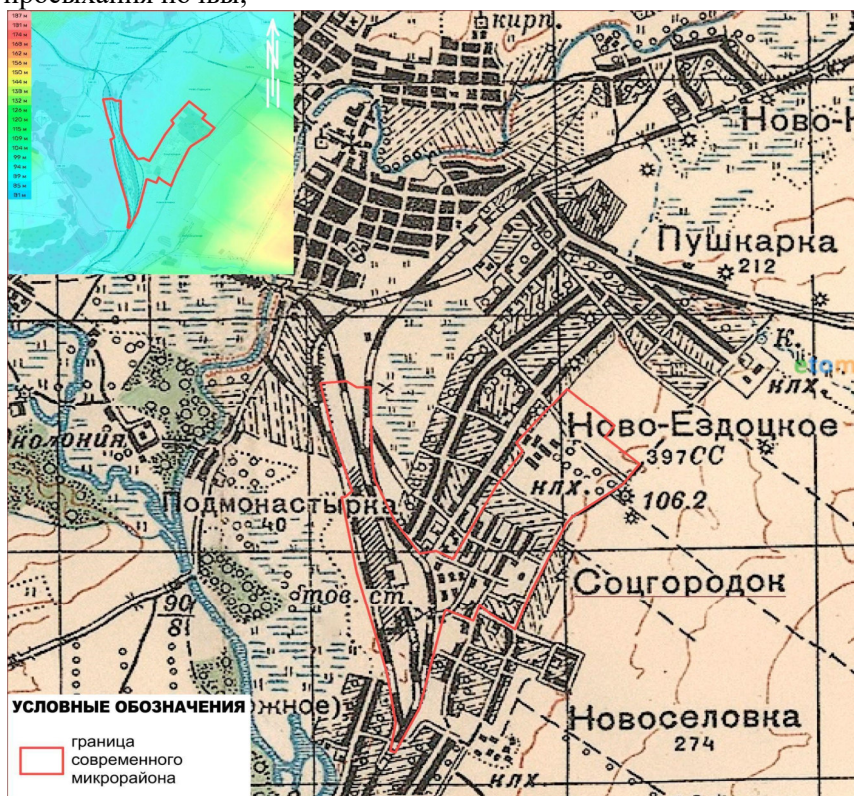


Рис. 3. Схема рабочего поселка Соцгородок г. Валуйки на основе топографической карты РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. 1941 г. [22]

Все планировочные решения рабочих поселений в общем могут быть разделены на регулярно-геометрический и свободно-ландшафтный композиционные приемы [4]. Оценивая участок Соцгородка г. Валуйки, можно отметить, что для планировки основной части поселка использован регулярно-геометрический принцип, для остальных частей более характерен свободно-ландшафтный композиционный прием. Такая планировка во многом связана с характером рельефа участка, а также с организацией железнодорожных путей. Архитектурно-планировочные решения рабочих поселков предполагали определенные, принципы зонирования территории. В рамках исследования рассмотрим их с позиции Милютин Н.А. [5].

Принципы планировки:

- Производственные подразделения должны быть рационально связаны друг с другом и с транспортными магистралями. Функциональная система поточных линий (кратчайших прямых) должна стать важнейшей основой новой планировки;

- Поселки (коммунальное жилье, жилые районы, детские корпуса и т.д.) должны располагаться параллельно производственным территориям и отделяться от них зелеными поясами;

- Железнодорожные пути должны располагаться за производственными зонами, т.е. за линиями промышленных зданий, а автомобильные дороги - между производственными и поселковыми зонами (в зеленом поясе);

- Сельскохозяйственные территории должны располагаться за жилыми районами;

- Территории, отведенные под специальные здания высших и средних технических и сельскохозяйственных учебных заведений, следует размещать в соответствующих промышленных и сельскохозяйственных зонах;

- Поликлиники следует переносить в районы поселений, а больницы - в наиболее здоровые районы за чертой поселений;

- Здания школ должны быть связаны с соответствующими детскими учреждениями; эти учреждения должны быть связаны с культурно-бытовыми учреждениями и производственными предприятиями;

- Коммунальные предприятия производственного типа и склады следует размещать в производственных районах на основе решения вопроса о наиболее рациональном обслуживании населенного пункта в целом.

Исходя из данных принципов формируется следующий порядок зонирования:

1. территория железнодорожных путей;

2. территория производственных предприятий, коммунальных предприятий, складов, станционных сооружений и соответствующих научно-технических учебных заведений; и

3. зеленая зона с магистралями;

4. жилые зоны:

- a. общественные объекты

- b. жилые кварталы

- c. детские зоны, например, ясли, детские сады, школы-интернаты;

5. парковые зоны с объектами рекреации, спортивными площадками, бассейнами и т.д.

6. совхозные зоны садоводства, молочного животноводства и огородничества.

По информации жителей бывшего рабочего поселка основные предприятия Соцгородка — это ж/д предприятия: паровозное депо, вагонное депо (1935 г.), станция Валуйки (ДС). В поселении также имелись: электростанция (1924 г.), пилорама (1932 г.), столярная мастерская (1932 г.), пожарная часть, военизированная охрана, хлебопекарня, столовые, овощехранилища и магазины ОРСа, бани. Все эти здания располагались в основном в южной и юго-западной части рабочего поселка. Школьное и культурное учреждения разделяли жилой квартал и находились по улицам Фурманова и Котовского, предположительно, эта же территория относилась к парковой зоне. По данным топографических карт 1930-1940-х гг. на месте нынешней парковой территории «Колхозный сад» располагался колхоз, а станция Валуйки-Сортировочные обозначалась товарной станцией и занимала тот же участок ж/д путей, что и в настоящее время [22, 23]. Такой состав зданий и сооружений небольшого рабочего поселка намечал в своей книге Куренной, он также отмечал обязательное наличие общественной площади в структуре рабочего поселения [4]. В Соцгородке функции общественного центра выполняла улица Центральная.

На основе описаний Соцгородка жителями-очевидцами и данных карт, и советского, и настоящего времени, была составлена схема предполагаемого зонирования рабочего поселка г. Валуйки с пояснениями и укрупненной схемой положения Соцгородка в городе (рис. 4).

Представленная схема демонстрирует, что рабочий поселок «Соцгородок» г. Валуйки имел архитектурно-планировочные решения, не вполне соответствующие выделенным принципам проектирования Милютин, однако, не все зоны поселка удалось подтвердить историческими или картографическими источниками, возможно, некоторые из отмеченных зон имели другие границы. Кроме того, принципы планировки Милютин диктовали общие концептуальные решения идеи социального расселения.



Рис. 4. Схема территориального зонирования рабочего поселка «Соцгородок» г. Валуйки периода 1930-1940-е гг. в современных границах микрорайона [23, 24]. Схема авторов

Многие промышленные и коммунальные здания бывшего рабочего поселка «Соцгородок» сохранились, и в настоящее время их оборудовали под другое назначение (магазины, предпринимательские организации) или они превратились в заброшенные сооружения. Как было упомянуто ранее, застройка жилых двухэтажных корпусов существует по сей день и используются по своему назначению. Школа и культурные учреждения были перестроены, а утративший свои функции колхоз преобразился в парк со

спортивным комплексом и велосипедными маршрутами [19, 24]. В рамках исследования авторами статьи разработана функциональная схема зданий и сооружений бывшего рабочего поселка Соцгородок г. Валуйки периода 1930-1940-е гг. в современных границах микрорайона с пояснениями и указанием положения участка застройки на Карте РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. 1941 г. в левом верхнем углу (рис. 5).

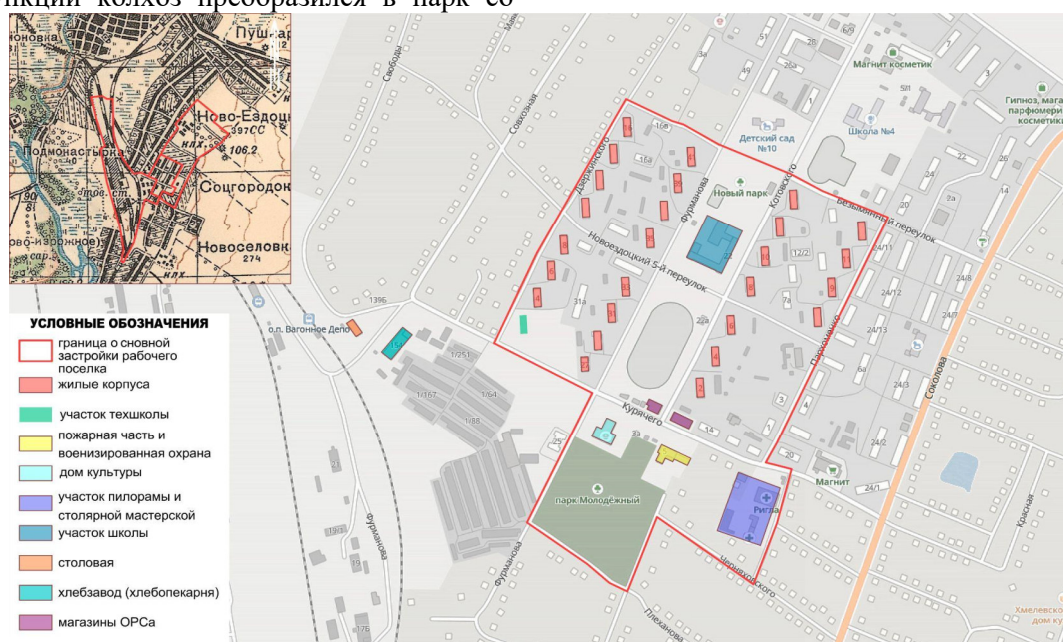


Рис. 5. Функциональная схема зданий и сооружений бывшего рабочего поселка Соцгородок г. Валуйки периода 1930-1940-е гг. в современных границах микрорайона. Схема авторов.

К разработанной схеме рисунка 5 прилагаются фотографии современных обликов зданий и

сооружений бывшего рабочего поселка г. Валуйки (рис. 6, 7).

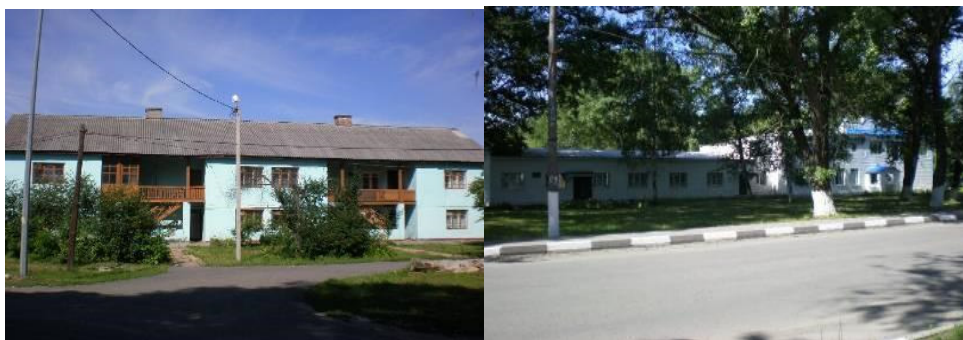


Рис. 6. Фотография дома № 35 по улице Фурманова и фотография здания бывшей ж/д поликлиники соответственно [19]



Рис. 7. Фотографии заброшенной хлебопекарни «Хлебзавод» с торговым ларьком «Горячий хлеб» [25]

Рабочие поселки строились во многих странах мира, и в общем смысле их целью было создание благоприятных условий для работы и жизни рабочих вблизи своих предприятий. Сравнительный анализ зарубежного и отечественного опыта проектирования рабочих поселков показал, что европейские рабочие поселки находятся достаточно далеко от городов, в то время как в России все необходимые структуры находятся рядом, но микрорайоны страдают от перенасыщения функциями. Невозможно сбалансировать все и сразу, и что-то все равно остается на втором плане. В других странах это транспортная доступность и развитая инфраструктура, а в России, наоборот, на задний план отходят комфорт и доступность жилья [2].

Выводы. В основе концепций соцгородов и советских рабочих поселков, как и концепции городов-садов, лежит идея «идеального города», в котором население, объединенное аргументированной идеологией, с помощью коллективного труда в одинаковых условиях строит равноправное и справедливое государство. И если по формальным признакам в этих концепциях можно обнаружить сходство, содержательно они различаются. В основе расхождения этих концепций лежат разный характер землепользования, прав собственности на землю и жилище и различные идеологические основания.

Рабочие поселки и соцгорода 1930-х гг. периода советской индустриализации возводились с целью формирования «коммуны», в которой бы быт, сельское хозяйство и производство осуществлялось бы сплоченным, равноправным, а главное, управляемым коллективом.

Идея социалистического расселения имела множество противоречий еще на этапе обсуждений, после принятия проекта развития строительства соцгородов и рабочих поселений, архитекторы столкнулись с рядом функциональных и экономических проблем.

Социально-экономические условия и градостроительные принципы рабочих поселков не всегда возможно было удовлетворить из-за географических и природно-климатических особенностей промышленных территорий страны, для устранения связанных с этим проблем концепция социалистического расселения была недостаточно гибкой.

Со временем при строительстве рабочих поселков приоритеты комфортности жилищно-бытовых условий были задвинуты на задний план, но обеспечивалась эффективность рабочего процесса. К этому преимуществу относятся внешняя и внутренняя транспортно-пешеходная доступность, и многофункциональность социалистических поселений.

В процессе исследования выявлены градостроительные и архитектурные особенности реализации принципов формирования советских рабочих полков на примере Соцгородка г. Валуйки:

1. советский рабочий поселок г. Валуйки относился к типу поселков, возникших у ж/д станций, расположенных на окраине города и по количеству населения, считался малым, его жилые корпуса выстраивались в виде постоянной капитальной застройки;

2. территория рабочего поселка занимает земли, расположенные вблизи водных русел Валуй и Оскол с понижающимся рельефом в юго-восточном направлении, участок не пересекает ж/д пути, и он имеет транспортные связи с центральной частью города Валуйки;

3. для планировки основной части поселка использован регулярно-геометрический принцип, для остальных частей более характерен свободно-ландшафтный композиционный прием, такая планировка во многом связана с характером рельефа участка, а также с организацией железнодорожных путей;

4. архитектурно-планировочные решения советского поселка Соцгородок, не вполне соответствуют выделенным принципам проектирования Милютина, однако, не все его зоны удалось подтвердить историческими или картографическими источниками;

5. состав зданий и сооружений бывшего рабочего поселка соответствовал требованиям социалистического расселения, многие промышленные и коммунальные здания сохранились, сейчас их оборудовали под другое назначение или они стали заброшенные.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Морозова Е., Шиян О. Рабочий поселок – исчезающее градостроительное образование. URL: <https://bsa.by/news/BUA/rabochiy-poselok-ischezayuschee-gradostroitelnoe-obrazovanie?ysclid=lysnixzkzl134168018> (дата обращения 24.07.2024).

2. Новиков С.В., Николаева Е.А. Анализ зарубежного и отечественного опыта проектирования рабочих поселков // Вестник магистратуры, 2021. № 5-4 (116). С. 44–47.

3. Меерович М.Г. Советский рабочий поселок основной элемент государственной градостроительной политики 1921–1927 гг. // Вестник Южно-Уральского государственного университета. Серия: Строительство и архитектура. 2013. Т. 13. №2. С. 4–8.

4. Куренной М.И. Планировка и застройка рабочих поселков. Москва: Стройиздат, 1956. 109 с.

5. Милютин Н.А. Соцгород: Проблема строительства социалистических городов: Основные вопросы рациональной планировки и строительства населенных мест СССР. Москва; Ленинград: Гос. изд-во, 1930. 83 с.

6. Мещеряков Н. О социалистических городах: [сборник статей]. Москва: Огиз: Молодая гвардия, 1931. 108 с.

7. Боровой, А.А. Планировка городов Московской области. Работы сектора планировки Московского областного проектного треста за 1925–1933 гг. М.: Госстройиздат, 1933. 224 с.

8. Меерович М.Г. Градостроительная политика в СССР (1917–1929). От города-сада к ведомственному рабочему поселку. 2-е Москва: Новое литературное обозрение, 2017. 346 с.

9. Меерович М.Г. Соцгород - базовое понятие советской градостроительной теории первых пятилеток // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2009. № 4. С. 51–56.

10. Меерович М.Г. От городов-садов к соцгородам: основные архитектурно-градостроительные концепции в СССР: 1917 - первая половина 1930-х гг.: автореферат диссертации, Москва, 2015. 46 с.

11. Samuelson L. The Industrial City As a Socialist Vision and Soviet Reality // Tankograd. 2011. Pp. 69–102. DOI:10.1057/9780230316669_3

12. Engel B. Plans and Patterns of Soviet Urbanism // The Concept of the Socialist City. 2022. Pp. 663–678. DOI: 10.7480/iph.s.2022.1.6516

13. Хазанова В.Э. Советская архитектура первой пятилетки. Проблемы города будущего. М., Наука, 1980. 374 с.

14. О работе по перестройке быта – Постановление ЦК ВКП (б) / КПСС в резолюциях и решениях съездов, конференций и пленумов ЦК (1898-1986). Т. 5. 1929-1932. М.: Политиздат. 1984. 446 с., С. 118-119.

15. РГАСПИ Ф.17, Оп.113., Д. 851.232 л., Л. 122-122-об.

16. РГАСПИ Ф.17, Оп.113., Д. 861. 194 л., Л. 44-об-45

17. Дискуссия о соцрасселении. Новые материалы. Часть II. URL: <https://archi.ru/russia/45614/diskussiya-o-socrasselenii-novye-materialy-chastii?ysclid=lztvzxkaag914895798> (дата обращения 26.07.24).

18. Соцгородок (Валуйки). URL: [https://ru.ruwiki.ru/wiki/%D0%A1%D0%BE%D1%86%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BA_\(%D0%92%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B9%D0%BA%D0%B8\)](https://ru.ruwiki.ru/wiki/%D0%A1%D0%BE%D1%86%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BA_(%D0%92%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B9%D0%BA%D0%B8)) (дата обращения 26.07.24).

19. Воспоминания жителей микрорайона «Соцгород» г. Валуйки о периоде 1941-1943 гг. URL:

<https://nsportal.ru/ap/library/drugoe/2014/10/16/vospominaniya-zhiteley-mikrorayona-sotsgorod-gvaluyki-o-periode-1941> (дата обращения 27.07.24).

20. Соцгородок. Зима. 24 декабря 1941 года. URL: <https://dimitriy-kr.livejournal.com/16230.html?ysclid=lyuhqwwxyk617056336> (дата обращения 29.07.24).

21. Топографическая карта Валуйки. URL: <https://ru-ru.topographic-map.com/map-wpkrnx/%D0%92%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B9%D0%BA%D0%B8/?ysclid=lz4o28raky589266772¢er=50.17464%2C38.10737&zoom=14> (дата обращения 28.07.24).

22. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. 1941 г. URL: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-37-a/ (дата обращения 29.07.24).

23. Карта РККА юга России 1941 года, двухкилометровка. 1941 г. URL: http://www.etomesto.ru/map-rkka_ug/ (дата обращения 29.07.24).

24. Карта г. Валуйки, дома, улицы, организации – 2ГИС. URL: <https://2gis.ru/valuyki?m=38.123837%2C50.176588%2F16.03> (дата обращения 29.07.24).

25. Category: Valuyki. URL: <https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Valuyki?use-lang=eo>

Информация об авторах

Арслан Марьям Ильхамовна, ассистент кафедры архитектуры и градостроительства. E-mail: maryam.rizaeva@bk.ru. Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова. Россия, 308012, Белгород, ул. Костюкова, д. 46.

Качемцева Любовь Владимировна, кандидат архитектуры, доцент кафедры архитектуры и градостроительства. E-mail: kachemtsevalubov@gmail.com. Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова. Россия, 308012, Белгород, ул. Костюкова, д. 46.

Поступила 14.09.2024 г.

© Арслан М.И., Качемцева Л.В., 2025

**Arslan M.I., Kachemtseva L.V.*

Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov. V.G. Shukhov

**E-mail: maryam.rizaeva@bk.ru*

URBAN PLANNING PECULIARITIES OF REALIZATION OF THE PRINCIPLES OF FORMATION OF SOVIET WORKING SETTLEMENTS ON THE TERRITORY OF BELGOROD REGION IN 1930 (ON THE EXAMPLE OF THE SOCIAL TOWN OF VALUIKI, BELGOROD REGION)

Abstract. The article is devoted to ideological and architectural-planning regularities of formation of working settlements of the period of Soviet industrialization in the 1930s. The peculiarity of the research lies in the study of these regularities on the example of the Social Town of the town of Valuiki, Belgorod region, on the territory of which there is a residential microdistrict. The relevance of the issue of formation and functioning of workers' settlements, as well as large social cities, is due to the fact that such formations are a unique urban phenomenon of the early XX century, they symbolize the rapid process of restructuring of the state apparatus in the formed USSR and demonstrate the results of the policy of industrialization of the country in the pre-war period. The problems of the Soviet experience of forming, maintaining and restoring workers' settlements are noted. The authors of the article consider the key principles of the organization of the management system of workers' settlements, highlight the techniques and recommendations for planning such urban planning objects, outline the order of zoning of the design and construction site, the nature of the buildings and structures to be erected on the specific example of the working settlement of Sotsgorodok, which was built in that period and retained its urban structure. Such a comprehensive analysis of the state policy of socialist settlement demonstrates its peculiarities both at the level of the concept and at the level of formation of the basic principles of urban planning. The peculiarities of the realization of the concept of formation of working settlements on the example of Sotsgorodok in Valuiki, Belgorod region. Valuiki, Belgorod region.

Keywords: socialist settlement, working settlement, socialist town, architectural and planning organization, urban planning principles.

REFERENCES

1. Morozova E., Shiyan O. Workers' settlement - disappearing urban formation [Rabochiy poselok - ischezayushchee gradostroitelnoy obrazovanie]. [Electronic resource]: URL: <https://bsa.by/news/BUA/rabochiy-poselok-ischezayushchee-gradostroitelnoe-obrazovanie?ysclid=lysnixzkzl134168018> (date of address 24.07.2024). (rus)
2. Novikov S.V., Nikolaeva E.A. Analysis of foreign and domestic experience of designing working settlements [Analiz zarubezhnogo i otechestvennogo opyta proektirovaniya rabochikh poselkov]. Vestnik Magistracy. 2021. No. 5-4 (116). Pp. 44–47. (rus)
3. Meerovich M.G. Soviet working settlement as an element of the state urban policy 1921-1927 [Sovetsky rabochiy poselok osnovnoy element gosudarstvennoy gradostroitelnoy politiki 1927-1927]. Bulletin of the South Ural State University. Series: Construction and Architecture. 2013. Vol. 13. No. 2. Pp. 4–8. (rus)
4. Kurenov M.I. Planning and development of working settlements [Planirovanie i zastroyka rabochikh poselkov]. Moscow: Stroyizdat. 1956. 109 p. (rus)
5. Milyutin N.A. Sotsgorod: Problem of construction of socialist cities: Basic issues of rational planning and construction of settlements of the USSR. [Sotsgorod: Problema stroitelstva sotsialisticheskikh gorodov: Osnovnye voprosy ratsionalnoy planirovki i stroitelstva naselennykh mest SSSR]. Moscow; Leningrad: Gos. izd vo. 1930. 83 p. (rus)
6. Meshcheryakov N. On socialist cities: [collection of articles] [O sotsialisticheskikh gorodakh: (sbornik statey)]. Moscow: Ogiz: Molodaya Gvardiya. 1931. 108 p. (rus)
7. Borovoy, A.A. Planning of the cities of the Moscow region. Works of the planning sector of the Moscow regional design trust for 1925-1933 [Planirovka gorodov Moskovskoy oblasti. Raboty sektora planirovki Moskovskogo oblastnogo proektnogo tresta za 1925-1933]. Moscow: Gosstroyizdat, 1933. 224 p. (rus)
8. Meerovich M.G. Urban Planning Policy in the USSR (1917-1929). From Garden City to Departmental Workers' Village [Gradostroitel'naya politika v SSSR (1917-1929). Ot goroda-sada k vedomstvennomu rabochemu poselku]. 2nd Moscow: New Literary Review. 2017. 346 p. ISBN 978-5-4448-0624-1 (rus)
9. Meerovich M.G. Sotsgorod - the basic concept of the Soviet urban planning theory of the first five years [Sotsgorod - bazovoe ponyatie sovetskoy gradostroitelnoy teorii pervykh pyatiletok]. Bulletin of Tomsk State University of Architecture and Civil Engineering. 2009. No. 4. Pp. 51–56. (rus)
10. Meerovich M.G. From garden cities to social cities: the main architectural and urban planning concepts in the USSR: 1917 - the first half of the 1930s: thesis abstract [Ot gorodov-sadov k sotsgorodam: osnovnye arkhitekturno-gradostroitelnye kontseptsii v SSSR: 1917 – pervaya polovina 1930: avtoreferat dissertatsii]. Moscow. 2015. 46 p. (rus)
11. Samuelson L. The Industrial City As a Socialist Vision and Soviet Reality. Tankograd, 2011. Pp. 69–102. DOI:10.1057/9780230316669_3
12. Barbara Engel, Plans and Patterns of Soviet Urbanism. The Concept of the Socialist City. 2022. Pp. 663–678. DOI: 10.7480/iphs.2022.1.6516
13. Khazanova V.E. Soviet Architecture of the First Five-Year Plan. Problems of the city of the future [Sovetskaya arkhitektura pervoy pyatiletki. Problemy goroda budyshchego]. Moscow, Nauka. 1980. 374 p. (rus)
14. On the work on the restructuring of everyday life - Resolution of the Central Committee of the All-Union Communist Party of Bolsheviks (b) [O rabote po perestroyke byta -Postanovlenie TSK VKP (b) Moscow: Politizdat. 1984.]. CPSU in Resolutions and Decisions of Congresses, Conferences and Plenums of the Central Committee (1898-1986). T. 5. 1929-1932. Moscow: Politizdat. 1984.- 446 p., Pp. 118-119. (rus)
15. RGASPI F.17, Op.113, D. 851. 232 l., L. 122-122-ob.
16. RGASPI F.17, Op.113, D. 861. 194 l., L. 44-ob-45.
17. Discussion on social settlement. New materials. Part II [Diskusiya o sotssraselenii. Novye materialy. Chast II]. URL: <https://archi.ru/russia/45614/diskussiya-o-sotssraselenii-novye-materialy-chast-ii?ysclid=lztvzxkaag914895798> (date of address 26.07.24). (rus)
18. Sotsgorodok (Valuiki). URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D1%86%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BA_\(%D0%92%D0%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B9%D0%BA%D0%B8\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D1%86%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BA_(%D0%92%D0%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B9%D0%BA%D0%B8)) (date of address 26.07.24).
19. Memories of inhabitants of the microdistrict «Sotsgorod» of Valuiki about the period 1941-1943. [Vospominaniya zhiteley mikrorayona «Sotsgorod» g. Valuiki o periode 1941-1943]. URL: <https://nsportal.ru/ap/library/drugoe/2014/10/16/vospominaniya-zhiteley-mikrorayona-sotsgorod-gvaluyki-o-periode-1941> (date of address 27.07.24). (rus)
20. Sotsgorodok. Winter. December 24, 1941. URL: <https://dimitriy-kr.livejournal.com/16230.html?ysclid=lyuhqwwxyk617056336> (date of address 29.07.24).
21. Topographic map of Valuiki. URL: <https://ru-topographic-map.com/map-wpkrnx/%D0%92%D0%B0%D0%BB%D1%83%D>

0%B9%D0%BA%D0%B8/?ysclid=lz4o28raky589266772¢er=50.17464%2C38.10737&zoom=14 (date of address 28.07.24).

22.RKKA Map M-37 (A). Kursk, Belgorod, Voronezh and Kharkov regions.1941. URL: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-37-a/ (date of address 29.07.24).

23.Map of the Red Army of the South of Russia 1941, two-kilometer map. 1941 г. URL:

http://www.etomesto.ru/map-rkka_ug/ (date of address 29.07.24).

24.Map of Valuyki, houses, streets, organizations - 2GIS. URL: <https://2gis.ru/valuyki?m=38.123837%2C50.176588%2F16.03> (date of address 29.07.24).

25.Category:Valuyki. URL: <https://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Valuyki?use-lang=eo>

Information about the authors

Arslan, Maryam I. Assistant of the Department of Architecture and Urban Planning. E-mail: maryam.rizaeva@bk.ru. Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov. V.G. Shukhov. 46, Kostyukova str., Belgorod, Russia, 308012.

Kachemtseva, Lyubov V. Candidate of Architecture, Associate Professor of the Department of Architecture and Urban Planning. E-mail: kachemtsevalubov@gmail.com. Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov. V.G. Shukhov. 46, Kostyukova St., Belgorod, 308012, Russia.

Received 14.09.2024

Для цитирования:

Арслан М.И., Качемцева Л.В. Градостроительные особенности реализации принципов формирования советских рабочих поселков на территории Белгородской области в 1930-х годах (на примере соцгорода г. Валуйки Белгородской области) // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2025. № 5. С. 60–72. DOI: 10.34031/2071-7318-2025-10-5-60-72

For citation:

Arslan M.I., Kachemtseva L.V. Urban planning peculiarities of realization of the principles of formation of soviet working settlements on the territory of Belgorod region in 1930 (on the example of the social town of Valuiki, Belgorod Region). Bulletin of BSTU named after V.G. Shukhov. 2025. No. 5. Pp. 60–72. DOI: 10.34031/2071-7318-2025-10-5-60-72