

DOI: 10.34031/2071-7318-2025-10-4-96-111

Перькова М.В., *Ладик Е.И., Грачева А.А., Дребезгова М.Ю.
Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого
*E-mail: krushelnitskaya1@rambler.ru

ФОРМИРОВАНИЕ ВОДНОГО ФАСАДА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ УСТЬЯ РЕКИ ВОЛХОВ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Аннотация. В последние десятилетия в России все больше внимания уделяется сохранению исторического наследия и развитию туристического потенциала малых городов и поселений. Малые города и поселения на реке Волхов в Ленинградской области являются значимыми объектами культурного наследия, обладающими высоким культурно-туристическим потенциалом. В статье рассмотрены особенности формирования водных фасадов в границах населенных пунктов, расположенных вдоль береговой линии устья реки Волхов: г. Новая Ладога, д. Глядково, д. Немайново - 1, д. Немайново - 2, д. Березье, д. Юшково, п. Речников, д. Иссад. В ходе исследования проведены ретроспективный и ландшафтно-визуальный анализ территории. Выявлены исторические вертикальные и горизонтальные доминанты, утраченные объекты, которые являются ценными градоформирующими элементами водного фасада поселений, композиционно-видовые связи и панорамы. Проанализированы композиция и силуэт застройки, бассейны видимости. Предложены принципы формирования водного фасада исторических поселений: 1) сохранение и восполнение визуальных горизонтальных и высотных доминант; 2) соблюдение баланса соотношения между застроенными территориями и открытыми озелененными пространствами; 3) проницаемость фронта застройки, формирование системы озелененных пешеходных улиц, бульваров, скверов, променадов; 4) формирование характерного для населенного пункта силуэта застройки; 5) регламентирование высотности застройки в зависимости от типа поселения; 6) сохранение композиционных осей и связей. Разработаны рекомендации по формированию водного фасада населенных пунктов устья реки Волхов в Ленинградской области с целью развития туристско-рекреационных территорий.

Ключевые слова: водный фасад, приречные территории, историко-культурный потенциал, туристические маршруты, река Волхов

Введение. В последние десятилетия в России все больше внимания уделяется сохранению исторического наследия и развитию туристического потенциала малых городов и поселений. Малые города и поселения на реке Волхов в Ленинградской области являются значимыми объектами культурного наследия, обладающими высоким культурно-туристическим потенциалом [1,2]. Однако они подвержены различным угрозам, таким как высокая антропогенная нагрузка, деградация прибрежных ландшафтов, разрушение объектов культурного наследия (далее ОКН) и потеря архитектурной идентичности.

Одним из важных критериев сохранения архитектурной идентичности малых городов и поселений является сохранение композиционных связей в структуре сложившейся застройки [3]. Для поселений, расположенных на приречных территориях, особую роль играет формирование и сохранение водного фасада. Водный фасад является значимым градостроительным элементом. [4]. Речные панорамы выполняют ориентационную, художественную и семантическую функции. Выполнение этих функций в градостроительной системе происходит через доминантные объекты и архитектурно-ландшафтные ансамбли

[5]. Водные фасады активно участвуют в становлении образа города. Формирование водных фасадов исторических поселений устья реки Волхов имеет свои особенности, связанные с исторической и культурной составляющей региона.

Актуальность исследования обусловлена необходимостью сохранения и изучения приречных территорий малых исторических поселений устья реки Волхов как важных составляющих национальной идентичности, неотъемлемых элементов развития туристско-рекреационной инфраструктуры региона и формирования водного фасада. Исследование приречных территорий, а также особенностей водного фасада данных городских и сельских поселений является актуальным для выявления их потенциала, перспектив градостроительного развития, улучшения качества жизни населения, формирования благоприятной среды жизнедеятельности.

Для изучения этих аспектов необходимо выполнение историко-архитектурных и градостроительных исследований. Исследование водных фасадов поселений устья реки Волхов позволит проанализировать процессы формирования застройки в разрезе различных временных периодов, рассмотреть особенности архитектурной

среды, выделить архитектурные доминанты и элементы идентичности. Результаты комплексного анализа формирования водных фасадов должны быть учтены при разработке стратегий по сохранению и развитию приречных территорий в структуре малых городов и поселений, а также на межселенных территориях при формировании туристических маршрутов и развития инфраструктуры гостеприимства.

Целью исследования является выявление принципов формирования водных фасадов исторических поселений устья реки Волхов и разработка рекомендаций по формированию водного фасада населенных пунктов устья реки Волхов в Ленинградской области.

Объект исследования: приречные территории в населенных пунктах и межселенных территориях устья реки Волхов.

Материалы и методы исследования. В процессе исследования использовались методы изучения и анализа нормативно-правовых документов, литературных источников, ретроспективный анализ освоения территории, фотофиксация, натурные и камеральные исследования, визуально-ландшафтный анализ. Применялись комплексный и конфликтологический подходы для выявления интересов участников градостроительной деятельности, а также для переосмысления вариантов функционального зонирования.

Исследование опирается на труды отечественных ученых Краснощековой Н.С., Благовидовой Н.Г. и Волковой Н.А., Большакова А.Г., Вайтенса А.Г., Перьковой М.В. В рамках исследования рассмотрены работы Семенцова С.И., Лутченко С.И., посвященные изучению историко-культурного потенциала территорий Ленинградской области, однако особенности организации приречных территорий, а также исследование процесса формирования водного фасада исторических поселений в устье реки Волхов до настоящего времени остаются недостаточно изученными. Для развития туризма, основанного на историко-культурной идентичности Ленинградской области и формировании водных маршрутов необходимо дальнейшее изучение особенностей градостроительного развития и организации приречных территорий в исторических поселениях.

Анализ водных фасадов малых городов и поселений устья реки Волхов. Исторически важнейшим градоформирующим природным фактором являлось наличие реки [6]. Населённые пункты на рассматриваемой территории появлялись и развивались в уникальных природных условиях в различные исторические периоды. Доминирующая функция водного объекта в планировочной структуре и укладе жизни поселений

изменялась, что влияло на преобладающее функциональное назначение застройки, размещаемой на прибрежных территориях. Ретроспективный анализ территории выявил, что первые славянские поселения появились на берегах Волхова в VI–VII вв. [7]. В славянской мифологии реки наделялись сакральным значением, воспринимались как источник жизни и место обитания духов. Реки отражены в фольклоре, песнях, обрядах, являясь неотъемлемой частью славянской культуры. В IX–XII по реке Волхов проходил исторический торговый путь между племенами, жившими по Балтийскому морю «Из Варяг в Греки», бывший основой экономики Древней Руси. В связи с этим историческое значение реки Волхов сложно переоценить. В XIV–XV вв. на небольшом полуострове Медведец был основан Николо-Медведский монастырь. Изначально, он являлся укрепленной пограничной крепостью, благодаря чему его защитники успешно отражали нападения иностранных захватчиков. Бело-снежный шпиль колокольни благодаря удачному расположению виден издали. В 1704 г. по указу Петра I был основан город Новая Ладога. В связи с этим древний город Ладога стал называться Старой Ладогой. Царь велел многим жителям Старой Ладоги переселиться в Новую Ладогу, а из центра страны приказал передислоцировать несколько полков пехоты. С середины XVIII в. Новая Ладога стала центром Новолadoжского уезда. Деревня Иссад впервые упоминается в Новгородских летописях в 1228 г. Слово «Исад» имеет древнерусское происхождение и означает «место высадки на берегу», «пристань», «торговая пристань», «базар», где привозили различные припасы, а также «рыбачью слободу» или «посёлок у берега». В XVI в. в рыбацком селе находился Троицкий на Златыни мужской монастырь, который был razoren в Смутное время. Упоминания о монастыре относятся к 1582 г. Позднее, в 1789 г., был построен и освящен новый Троицкий храм вместо сгоревшего. А в 1864 г. на месте старого храма архитектором Брандтом К.И. был возведен каменный храм по проекту Тона К.А.

Таким образом, особенности формирования водного фасада исторических поселений устья реки Волхов имеют свою специфику и связано с географическим положением территорий и пересечением водных путей, что делает его важным транспортным узлом. Рассматриваемые поселения имеют богатую историю, связанную с ролью Волхова как важного торгового и культурного центра в средние века [8, 9]. Водный фасад поселений является их важнейшим градостроительным элементом, важной и неотъемлемой частью малых городов и поселений у воды, так как он отражает культурную и природную идентичность

региона, формирует уникальный образ поселения и способствует развитию туризма. Стоит отметить, что малое количество исторических городов сохранили первоначальный облик приречных территорий. В рамках исследования рассмотрены населенные пункты устья реки Волхов: г. Новая Ладога, д. Глядково, д. Нямтово – 1, д. Нямтово – 2, д. Березье, д. Юшково, п. Речников, д. Иссад. При этом город Новая Ладога обладает статусом исторического поселения. Рассматриваемые территории обладают потенциалом для развития экологического и культурно-познавательного туризма (рис.1). Водный фасад этих поселений является их «визитной карточкой» и способствует развитию туристической отрасли. В ходе исследования водного фасада территорий устья Волхов был проанализирован визуально-пространственный образ, сформированный основными видовыми точками и ракурсами обзора [10].

В процессе исследования изучались исторические фотографии малых городов и поселений, расположенных в устье реки Волхов. Были проанализированы: 1) сохранность элементов, формирующих пространство; 2) расположение исторических архитектурных доминант; 3) ценные объекты, формирующие облик города (с указанием утраченных объектов, которые в ранее являлись частью доминанты и значительно влияли на композицию); 4) характеристики фоновой застройки; 5) восприятие вида в определенный исторический период (рис.1-3.). Ландшафтно-визуальный анализ позволил выявить основные композиционные оси. К ним относятся водные артерии: река Волхов, Староладожский и Новоладожский каналы, а также Старо- и Ново-Свирские каналы. Также были определены транспортные оси: Мурманское шоссе, трасса А-114 в деревне Иссад, улицы Суворова, Пролетарский канал и Карла Маркса в Новой Ладоге. Проанализированы композиционно-видовые связи и панорамы (рис. 2–3). Выявлено, что основные вертикальные доминанты расположены в д. Иссад, г. Новая Ладога, д. Нямтово – 1, д. Нямтово – 2: в д. Иссад храмовый ансамбль, включающий храм Святой Троицы Живоначальной и церковь Модеста патриарха Иерусалимского; в д. Нямтово – 1 Белый маяк; в д. Нямтово – 2 Красный маяк; в г. Новая Ладога храмовый ансамбль, включающий собор Николая Чудотворца и Николо-Медведский монастырь, Церковь Климента Римского и Петра Александрийского, Церковь Спаса Нерукотворного образа, Георгиевская (Суворовская) церковь.

Ретроспективный анализ выявил, как облик водных фасадов претерпевал изменения в различные исторические периоды. В исторических

поселениях вертикальными доминантами, как правило, являлись культовые сооружения. Некоторые объекты культурного наследия были утрачены либо находятся в неудовлетворительном состоянии. Например, церковь Модеста, патриарха Иерусалимского в д. Иссад находится в настоящее время в неудовлетворительном состоянии, что влияет на ее восприятие в качестве архитектурной доминанты. Храм Климента Римского и Петра Александрийского в г. Новой Ладога также находится в аварийном состоянии. Перечисленные объекты являются важными градостроительными элементами, определяющими облик поселений. Утрата вертикальных доминант искажает восприятие исторически сложившегося водного фасада. Развитие промышленности в советское время также внесло свои коррективы в силуэтность застройки и восприятие водного фасада. Выявлены видовые раскрытия и композиционно-видовые связи водного фасада устья реки Волхов (рис. 3.). Проанализирована фоновая застройка поселений, раскрытие доминант по пути следования по реке Волхов. Ограничения по высоте для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия были определены на основе геометрических и ландшафтных расчетов [11]. С помощью созданных бассейнов видимости определены основные пути визуального восприятия объектов культурного наследия и выявлена их потенциальная взаимосвязь с окружающей застройкой (рис.1-3).

В настоящее время целостное восприятие водных фасадов большинства поселений отсутствует, что негативно сказывается на их образе. По берегам рек с течением времени возникает фрагментарная застройка, которая в большей степени не учитывает архитектурно-ландшафтный контекст и имеет низкие эстетические характеристики. Кроме того, процессы освоения приречных территорий в современный период глобализации нивелируют архитектурную индивидуальность, идентичность поселений и водные фасады постепенно теряют свою уникальность.

В результате комплексного анализа территорий поселений выявлены следующие проблемы: новое благоустройство в ряде случаев не учитывает историко-культурную идентичность территорий, является типовым; происходит разрушение и утрата высотных доминант; происходит разрушение и утрата ОКН. Выявлены имеющиеся и потенциальные градостроительные конфликты: экологические, транспортные, правовые, землепользовательские, социально-функциональные, социокультурные. Определены участники градостроительной деятельности (рис.4). Разработана пространственная модель локаций

градостроительных конфликтов на рассматриваемых приречных территориях: отсутствие заинтересованности собственников в приспособлении ОКН; конфликт интересов муниципалитета и

собственников; ограничения ОКН для его реставрации и приспособления; конфликт интересов арендаторов, собственников и пользователей и др. (рис. 4).

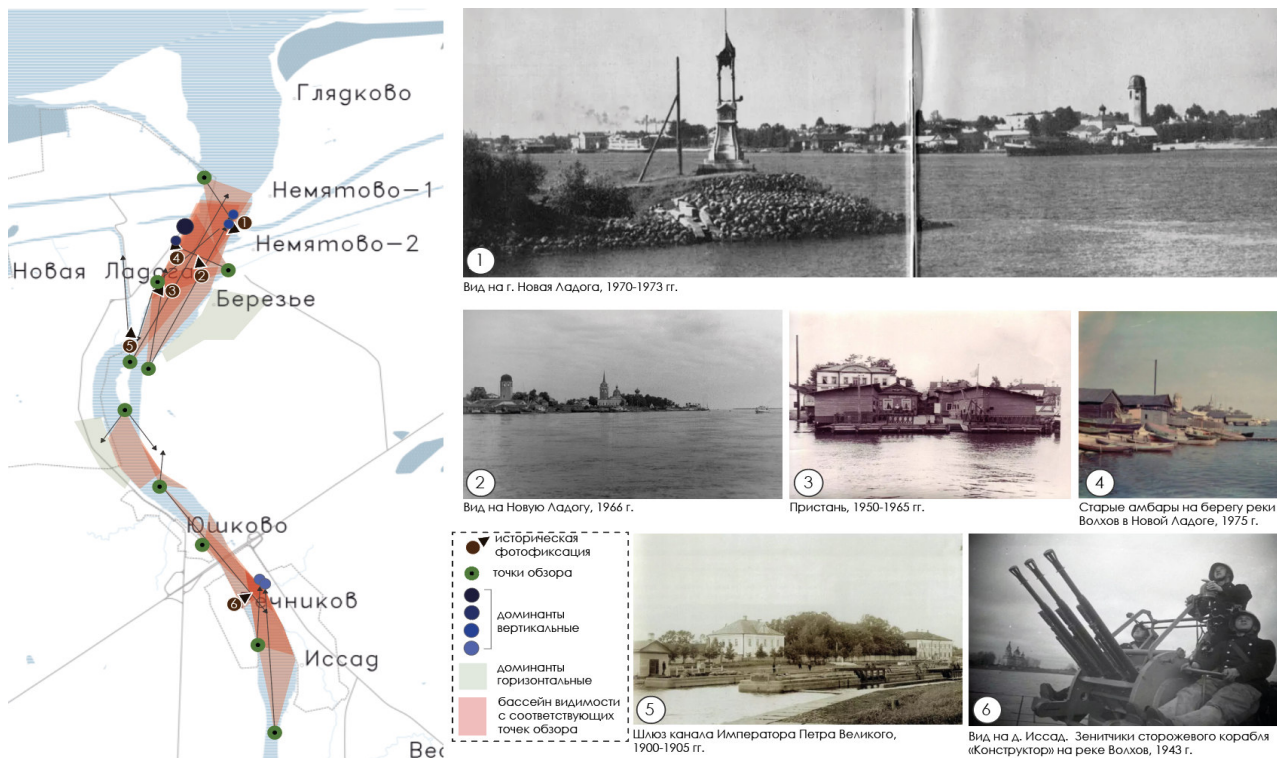


Рис. 1. Анализ исторических визуальных коммуникаций в поселениях устья реки Волхов.

Сост. Перькова М.В., Кривобороденко В.А.

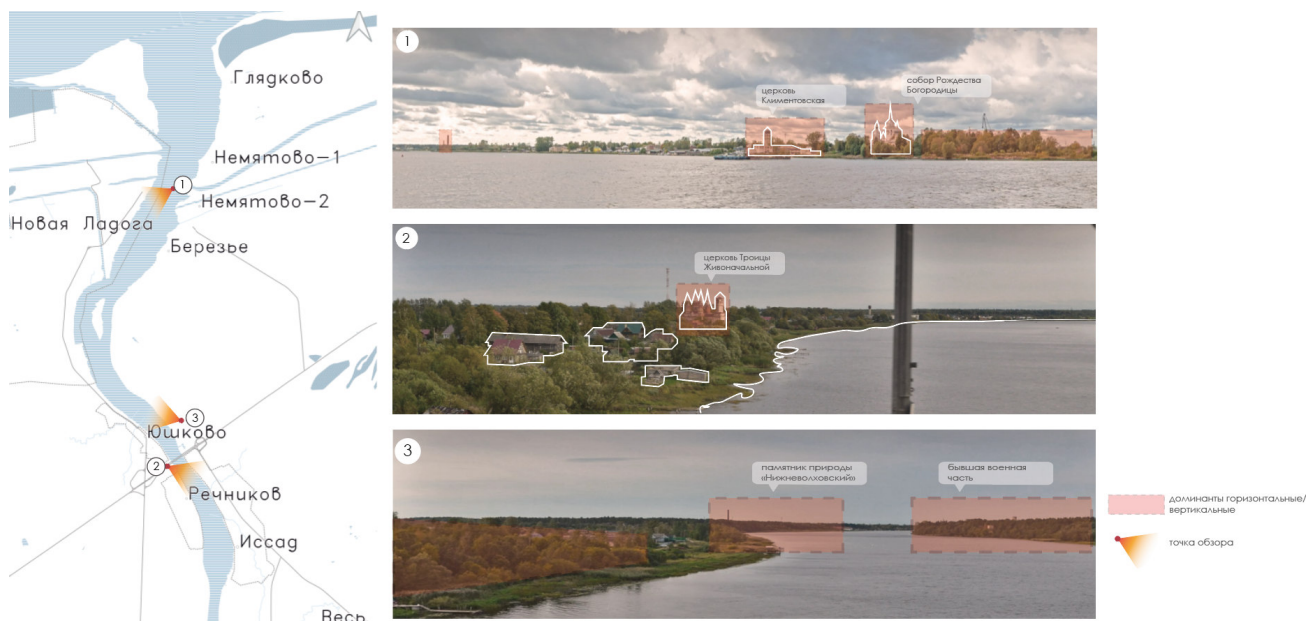


Рис. 2. Композиционно-видовые связи и панорамы исторических поселений в устье реки Волхов.

Сост. Перькова М.В., Кривобороденко В.А.



Рис. 3. Композиционно-видовые связи и панорамы исторических поселений в устье реки Волхов. Сост. Перькова М.В., Кривобороденко В.А.

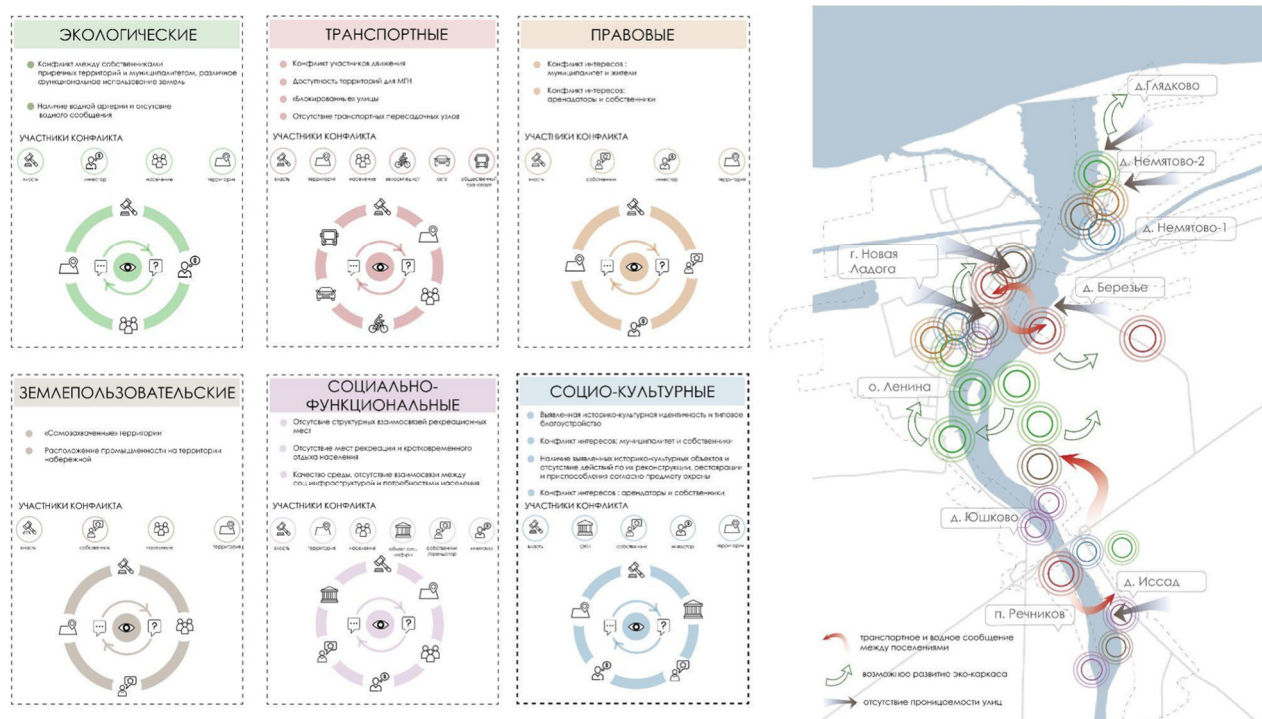


Рис.4. Классификация градостроительных конфликтов приречных территорий устья реки Волхов и их пространственная локализация. Разраб. Перькова М.В. Кривобороденко В.А.

Принципы формирования водного фасада. Силуэт исторического поселения строится на контрасте между высотными архитектурными доминантами, которые играют роль пространственных ориентиров, и фоновой застройкой. Оптимальное соотношение доминант к фоновой застройке – 1:2, 1:3, 1:4. При формировании водных фасадов кроме архитектурной составляющей следует учитывать ландшафтные особенности и элементы природного каркаса территории, которые участвуют в организации водной пано-

рамы поселения [12]. Исходя из анализа современных водных фасадов устья реки Волхов в их структуре в основном преобладают элементы озеленения в соотношении с застройкой 2:1. Рельеф в исследуемой территории не столь выразителен, композиционные акценты, в основном, представлены зелеными массивами. Водно-зеленый каркас рассматриваемых территорий не имеет непрерывного связанного экологического коридора вдоль реки Волхов. Также выявлено загрязнение береговой линии и заболоченность от-

дельных участков приречных территорий. Рекреационные территории, расположенные на приречных территориях, не имеют связной структуры. В некоторых поселениях отсутствуют места рекреации и места для кратковременного отдыха.

Как правило, историческое поселение, которое преимущественно сохранило застройку у воды, в большинстве случаев имеет в силуэте культовое сооружение, которое является архитектурной доминантой [13]. Доминанты образуют систему «знаков места», хорошо запоминаются и позволяют ориентироваться на территории [14]. Композиционная значимость доминант зависит от их расположения в структуре города. Можно выделить два типа доминант: 1 – вертикальные (визуальные) и 2 – горизонтальные (функциональные). У торговых поселений у воды, как правило исторически формировались и горизонтальные функциональные доминанты, представленные пристанями и причалами. Стоит отметить, что в качестве горизонтальных визуальных доминант в структуре водного фасада могут быть рассмотрены и элементы природного каркаса территории. В исследованиях Благовидовой Н.Г. и Волковой Н.А. горизонтальным доминантам присваивается функция «...дисперсной системы ориентации» [15, 16]. Понятие дисперсности доминант говорит об их относительной свободе размещения в городе или поселении, что позволяет использовать их в «неожиданных» местах.

На исследуемых территориях выделены наиболее значимые архитектурные доминанты: в г. Новая Ладога – Собор Рождества Богородицы и Николо-Медведский мужской монастырь; Климентовская церковь и церковь Спаса Нерукотворного образа; в д. Иссад – храм Святой Троицы Живоначальной и церковь Модеста Иерусалимского. Среди вертикальных архитектурных доминант выделяется Собор Рождества Богородицы, являющейся объектом культурного наследия регионального значения. Собор имеет обзор со множества видовых точек. Многие из выделенных архитектурных доминант находятся в неудовлетворительном состоянии. Утраченные элементы влияют на их визуальное восприятие. Так здание Гостиного двора в центре города Новая Ладога находится близ приречной территории закрыто и разрушается. Необходимо включение и развитие таких точек притяжения.

На противоположном берегу реки Волхов расположены еще две значимые исторические доминанты – Александровские маяки. Знаки установлены в 1880 году, во времена царствования императора Александра II, они имеют одинаковую конструкцию, но разный цвет. Они отмечают выход из Ново-Свирского канала в реку Волхов. Маяки были выполнены в виде двух металлических башенок, внутри которых находились подъёмные механизмы для сигнальных ламп. Маяк, установленный на правом берегу канала (при движении со стороны Волхова), окрашен в белый цвет, а маяк на левом берегу в красный, что соответствует традиционным цветам знаков речной навигации. Находятся они в деревнях Нямтово – 1 и Нямтово – 2. За белым маяком видны храмы Новой Ладogi на другом берегу, за красным – слияние реки с Ладожским озером.

В качестве горизонтальных доминант выделяются: в г. Новая Ладога – торговая площадь перед Гостиным двором, в также памятник природы «Нижеволховский», являющейся общей горизонтальной доминантой рассматриваемой территории (рис.5).

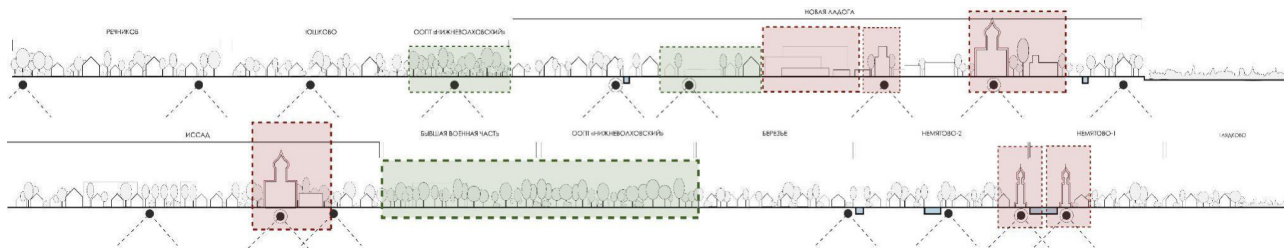


Рис. 5. Водный фасад устья реки Волхов с указанием вертикальных и горизонтальных доминант.

Разраб. Перькова М.В., Кривобороденко В.А.

Система визуальных доминант в исторических поселениях устья реки Волхов сложилась после завершения строительства церкви Святой Живоначальной Троицы в 1864 г. в деревне Иссад. Сформировались целостные панорамные виды, включающие исторические архитектурные доминанты и ансамбли. Собор Рождества Богородицы построен раньше храма в Иссаде и изда-

начально являлся центром паломничества. Первоначальное название храма Рождества Пресвятой Богородицы - храм апостола Иоанна Богослова. Церковь была построена в 1702 г. и первоначально принадлежала Николо-Медведскому монастырю, упраздненному в 1704 г. В 1733 г. к церкви пристроен придел Рождества Богородицы (рис.6).

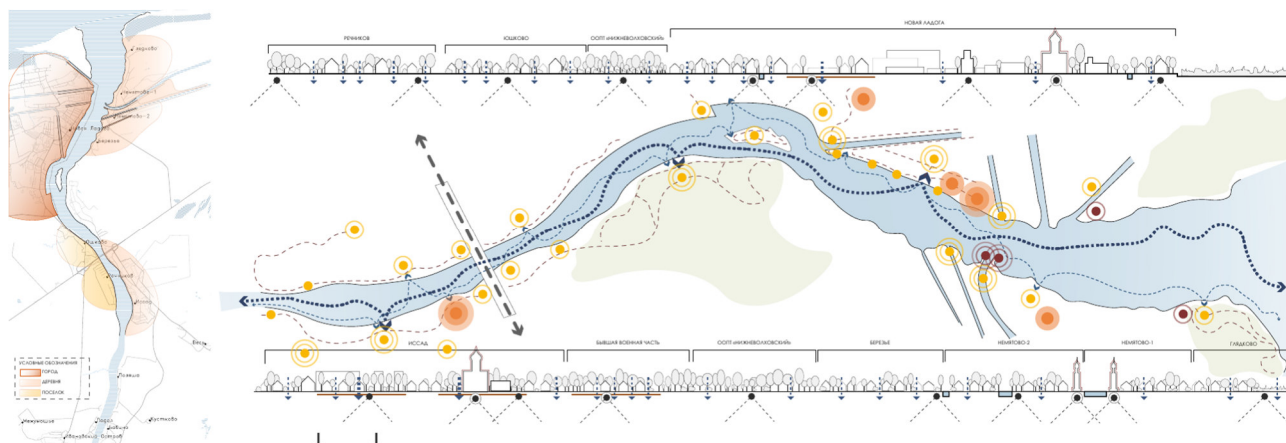


Рис. 6. Формирование водных фасадов поселений устья реки Волхов.

Сост. Перькова М.В., Кривобороденко В.А.

Помимо выявления архитектурных доминант и определения соотношений природной составляющей и городской застройки имеет значение и доступность водного объекта для населения, а именно проницаемость приречной территории. Во многих поселениях сохраняется тенденция самозахвата участков в водоохранной зоне реки, что приводит к градостроительным конфликтам, не всегда удается сохранить доступность приречной территории. Исходя из градостроительного анализа на приречной территории города Новая Ладога «блокирующим объектом» является промышленный объект, который был построен еще в советское время. Исходя из особенностей визуального восприятия городских панорам, возможно отметить значимость силуэтного восприятия застройки 1 и 2 линий. Вследствие растущей урбанизации и увеличения численности населения в городе Новая Ладога и д. Иссада развивалась застройка многоэтажными домами. В ходе визуально-ландшафтного анализа выявлено, что районы с новой застройкой диссонируют с исторической городской средой, а Собор Рождества Богородицы и храм Святой Троицы Живоначальной теряет функцию доминирования.

Современная жилая застройка во многих случаях является диссонирующей. Проанализировав здания, имеющие культурную и историческую ценность, можно определить допустимый уровень высоты застройки в луче видимости объекта [17] и определить необходимость регламентирования этажности новой застройки. При благоустройстве приречных территорий и формировании водного фасада необходимо сохранение исторических и восполнение утраченных архитектурных доминант.

В результате проведенного исследования сформулированы следующие принципы формирования водного фасада исторических поселений:

1. Сохранение и восполнение визуальных горизонтальных и высотных доминант.
2. Соблюдение баланса соотношения между застроенными территориями и открытыми озелененными пространствами.
3. Проницаемость фронта застройки, формирование системы озелененных пешеходных улиц, бульваров, скверов, променадов.
4. Формирование характерного для населенного пункта силуэта застройки.
5. Регламентирование высотности застройки в зависимости от типа поселения.
6. Сохранение композиционных осей и связей (рис. 7).

Процесс создания уникального облика водного фасада малых исторических поселений требует комплексного подхода, включающего выявление идентичности места, формирование системы доминант, развитие инфраструктуры гостеприимства, организацию точек притяжения и обеспечения качественной комфортной архитектурной среды населенных пунктов.

Разработка рекомендаций по формированию водного фасада населенных пунктов устья реки Волхов в Ленинградской области с целью развития туристско-рекреационных территорий.

Проведённый в ходе предпроектного анализа портрет внутреннего пользователя показал, что наибольшая концентрация населения находится в городе Иссада 73 % (численность населения составляет 1063), в населенных пунктах Юшково 12 %, Березье 7 %, Речников 6 %, Подол 1 %. Разделение население на социальные группы находится, на данный момент, в следующем соотношении, взрослые 52 %, молодёжь 19 %, дети 15 %, пожилые 14 %. График демографии территории с 2000 по 2025 гг. показывал свой максимум в 2010 году. Структура занятости населения показывает, что рыболовным промыслом занимается 29 % населения, 28 % занимаются оптовой и

розничной торговлей, 27 % административной деятельностью, 8 % образование, 8 % спорт.

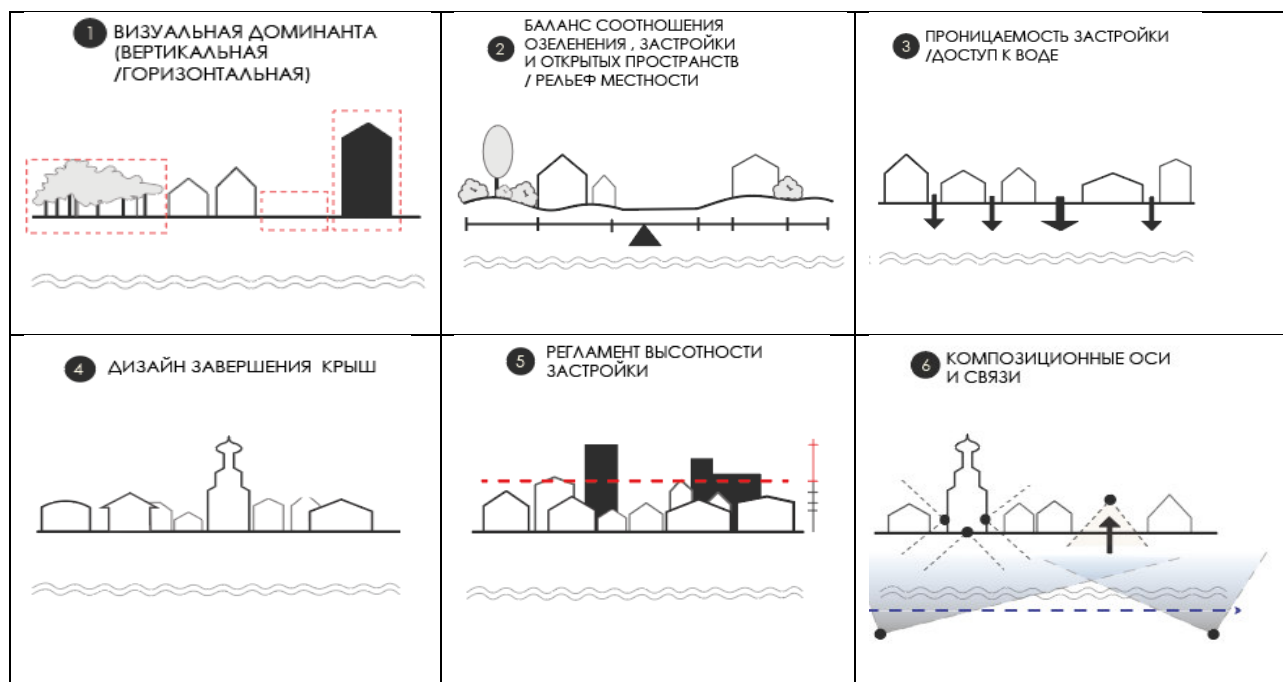


Рис. 7. Принципы формирования водного фасада малых исторических поселений.

Разраб. Пенькова М.В., Кривобороденко В.А.

Рассмотрены существующие туристические маршруты и туристические круизы. Анализируемые туристические маршруты берут свое начало в Санкт-Петербурге и следуют в различных направлениях: до Великого Новгорода, Мандроги, Ярославля (рис.8). Все маршруты проходят транзитом Старую Ладугу. Туристические маршруты Ладожского озера различаются по направлению и способу передвижения, но их объеди-

няет то, что все они, как и описанные выше круизы, не предусматривают остановки на исследуемой территории. Таким образом, перспективный поток туристов движется транзитом, не имея возможности посетить рассматриваемые поселения устья реки Волхов. Транспортная схема взаимосвязки наземного общественного транспорта (автобусы) и водного транспорта представлена на рис. 9.



Рис. 8. Схема туристических маршрутов вдоль озера Ладога. Сост. Пенькова М.В., Кривобороденко В.А.

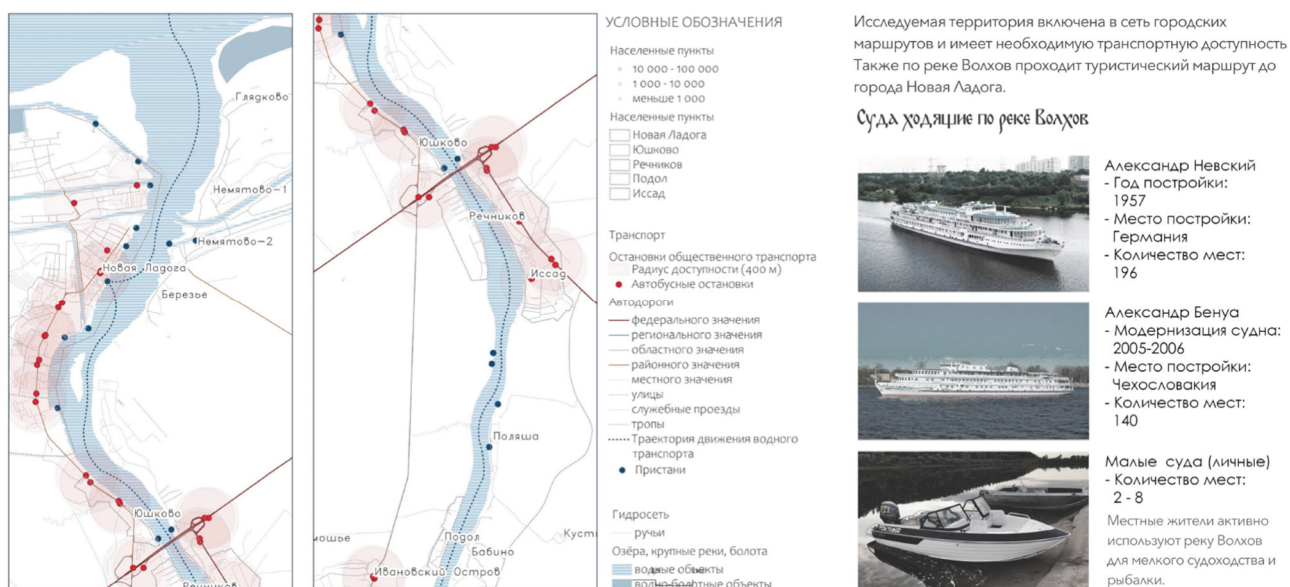


Рис. 9. Транспортная схема наземного общественного транспорта (автобусы) и водного транспорта.

Разраб. Ладик Е.И., Грачева А.А.

Анализ судоходства на реке Волхов показал, что для развития круизного туризма по Волхову внутренние водные следует перевести в первую категорию. На данный момент в период навигации, с начала мая по начало октября, по Волхову осуществляются грузовые и пассажирские круизные и скоростные (до Великого Новгорода) перевозки водным транспортом. Средняя глубина реки Волхов от Старой Ладоги до устья составляет 350 см (рис. 10). Сроки транзитной навигации зависят от графика работы шлюза Волховской ГЭС 5 мая – 31 октября. Плоский рельеф, характерный для этой территории, обуславливает ее сильную заболоченность - вдоль речной долины располагается большое число верховых болот. Следует учитывать интенсивность и направление ветровых потоков, чтобы предусмотреть меры по их снижению, например, с по-

мощью высадки деревьев. Роза ветров показывает, что преобладающее направление ветров - северное, северо-западное со средней силой ветра 5–10 м/с.

Развития транспортного каркаса предполагает:

- использование общественного транспорта и маршрутов туристических автобусов, водного маршрута теплоходов с оборудованием причалов в каждой из точек пространственного развития;
- создание в г. Новая Ладога транспортно-пересадочного узла (ТПУ), создание причалов в д. Иссад, г. Новая Ладога и на о. Ленина;
- разработку локальных велосипедных маршрутов, выполняющих роль обзорных для каждой точки.



Рис.10. Карта глубин реки Волхов с выявлением территорий, благоприятных для размещения причалов и пляжей. Разраб. Грачева А. А.

Укрепление природного каркаса направлена на сохранение и регенерацию природных ландшафтов, в том числе лесов, берегов малых рек, расчистку и восстановление русел рек; реализацию программ по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов; создание сети экологических троп и экологических маршрутов. В устье реки Волхов



Рис. 11. Схема существующего зеленого каркаса рассматриваемой территории. Разраб. Грачева А.А.

Туристско-рекреационный каркас предусматривает разработку и продвижение туристических маршрутов, которые будут связаны с историей, культурой и природой региона, организацию событий и фестивалей и развитие инфраструктуры туризма (развитие объектов размещения туристов и визит-центров). Рассмотрен историко-культурный потенциал приречных территорий устья реки Волхов. Ретроспективный анализ

находится памятник природы «Нижневолховский», который является ядром природного каркаса. Основным экологическим коридором выступает река Волхов. В настоящее время требуется очистка ее поверхностных вод, частичная регенерация прибрежных территорий. В реку Волхов впадает ряд малых рек, которые нуждаются в сохранении и поддержании их экологического состояния (рис. 11).

выявил основные объекты культурного наследия: в Иссаде церковь Святой Троицы и церковь Модеста Патриарха Иерусалимского; в Нямятово Церковь Николая Чудотворца; Александровские маяки в Ново-Свирском канале. Схемы зон с особыми условиями использования территорий и правила землепользования и застройки представлены на рис. 12.

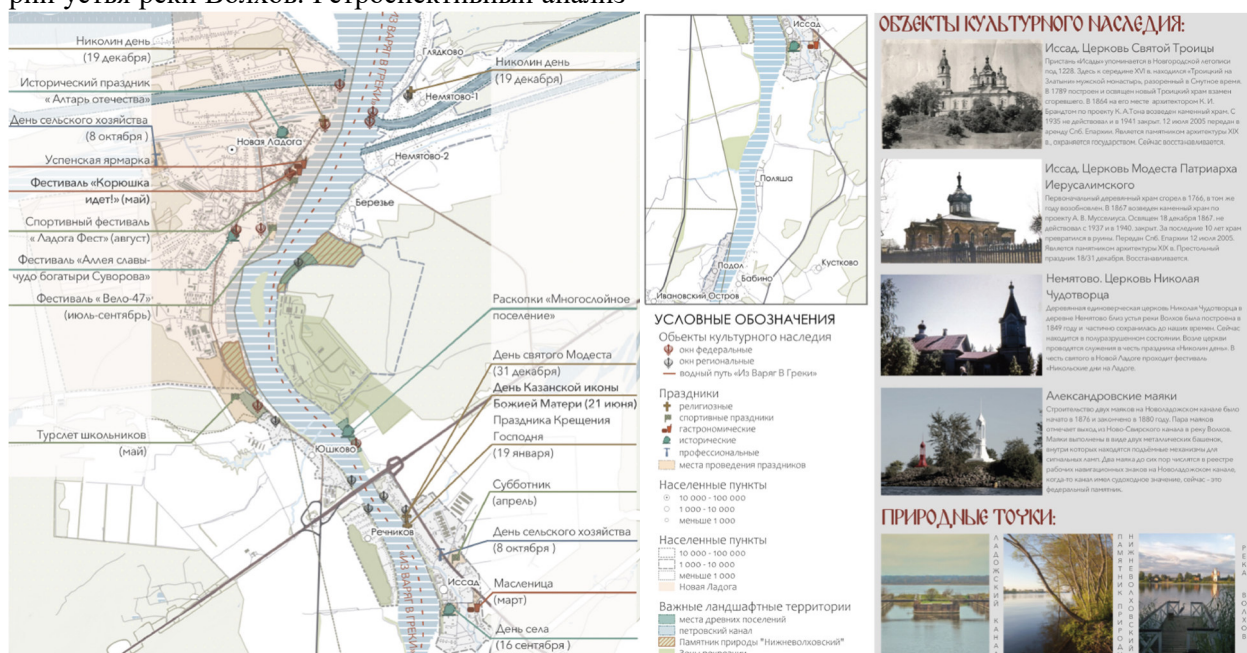


Рис. 12. Историко-культурный потенциал рассматриваемой территории
Разраб. Ладик Е.И., Грачева А.А.

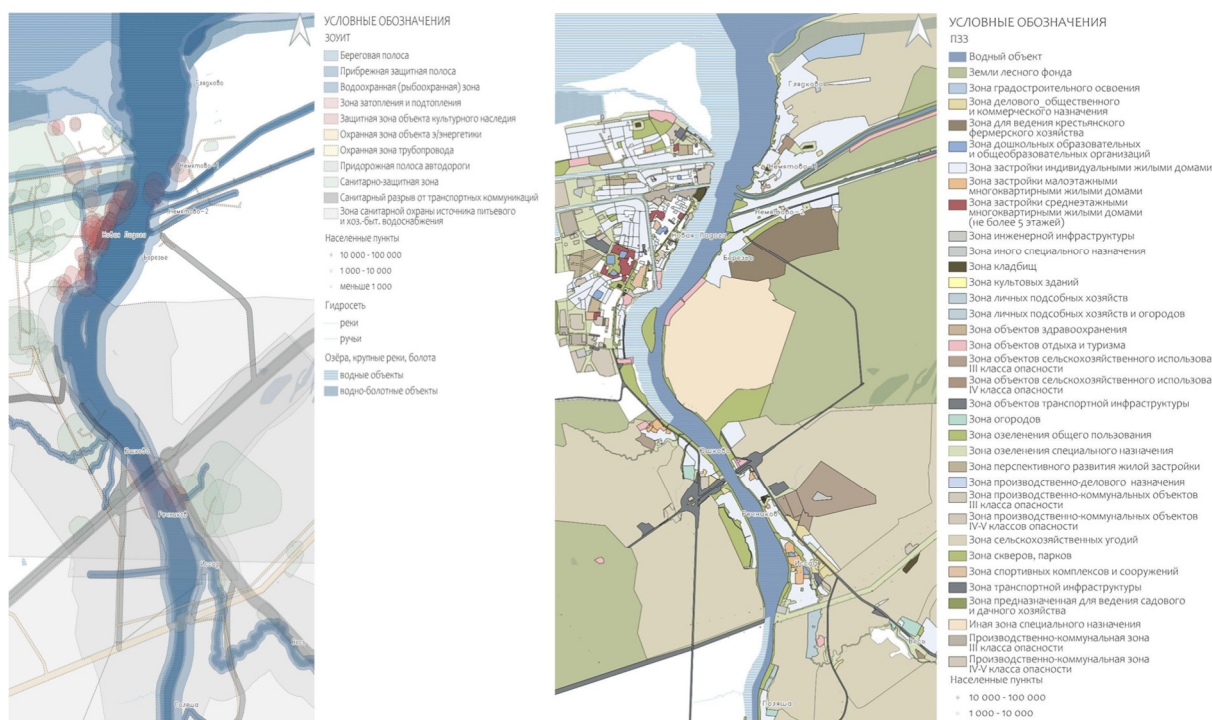


Рис. 12. Схемы зон с особыми условиями использования территории и ПЗ

Был проведён анализ этажности застройки в исторических поселениях. В основном на исследуемой территории представлена застройка в 1–

2 этажа. Исключение составляют бывшая военная база и деревня Иссад, на их территориях имеются 3-х этажные многоквартирные дома (рис.13).

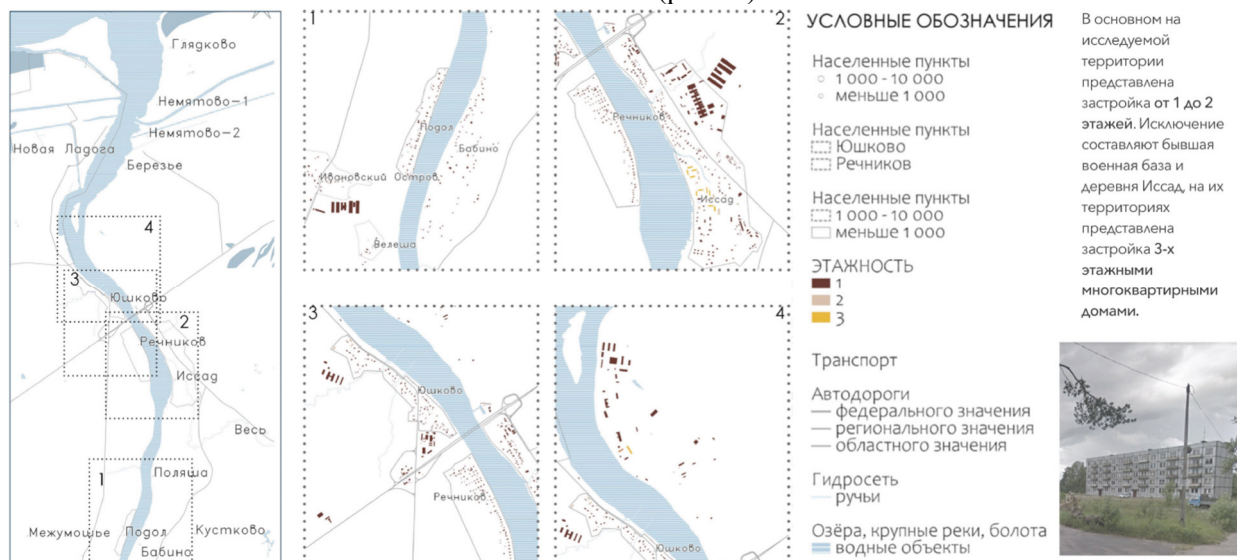


Рис. 13. Этажность застройки в исторических поселениях. Разраб. Грачева А.А., Кривобороденко В.А.

Предполагается градостроительное развитие поселений: в д. Глядково вдоль Ладожского озера; индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и строительство объектов социальной инфраструктуры на территории между Новосвирским и Старосвирским каналами; градостроительное развитие территории населенных пунктов д. Подол и п. Речников. В рамках градостроительного развития приречных территорий предлагается формирование туристско-рекреационных территорий на острове Ленина и на террито-

рии бывшей военной части, д. Иссад. Иссад рассматривается как важный опорный пункт регионального туризма. Транспортное расположение близ развязки с федеральной (Мурманское шоссе) и региональной (А-114) трассами, способствует размещению визит-центра и музейного комплекса. В центральном районе д. Иссад предлагается расположение событийных площадок для проведения национальных праздников. Одной из основных точек притяжения является храмовый ансамбль на берегу реки Волхов. Церковь Святого Модеста Иерусалимского предлагается

восстановить, так как храмовый комплекс является основной доминантой в структуре водного фасада поселения. Остров Ленина является ключевым объектом по пути следования по реке Волхов. Концепция градостроительного развития

предусматривает создание на острове мест отдыха. Систему доминант водного фасада исторических поселений предлагается дополнить созданием смотровой вышки на острове Ленина, с которой будут открываться панорамные виды на окрестности реки Волхов (рис. 14).

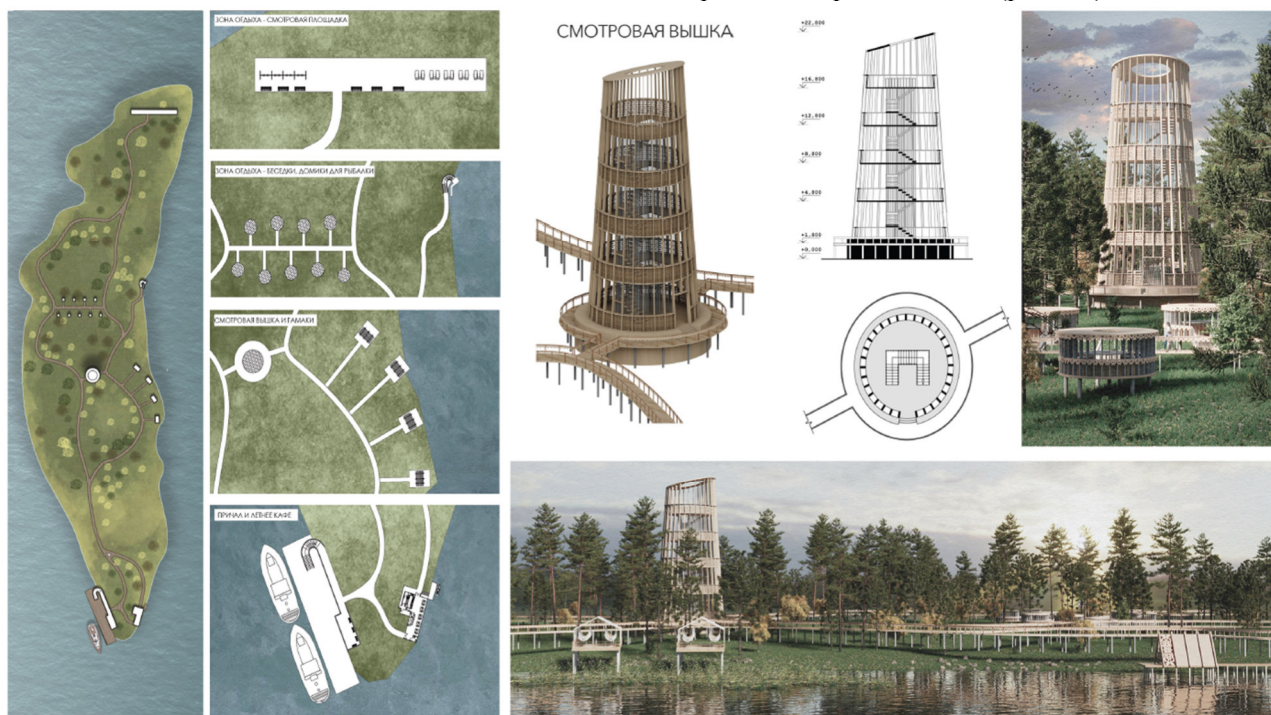


Рис. 14. Предложения по планировочной организации территории о. Ленина. Разраб. Ладик Е.И., Щапов Д.В.

Предлагается создание двух туристических маршрутов: познавательного и активного. Познавательный маршрут рассчитан на «пакетных» туристов в рамках тура «Старая Ладога – Новая Ладога». Активный рассчитан как самостоятельный. Сценарии туристических маршрутов функционируют как при посещении всего комплекса в целом, так и отдельных участков (рис.15). В основу развития туристических маршрутов положен исторический торговый путь «Из варяг в греки». Он включает в себя два кластера на межселенных территориях между двух поселений – деревня Подол в Староладожском сельском поселении и посёлка Речников в Иссадском сельском поселении Волховского района Ленинградской области. Деревня Речников является одной из основных остановок туристического маршрута. На территории острова Ленина предлагается размещение туристических причалов для теплоходов, моторных лодок и каяков, позволяя посетить остров всем категориям туристов. В качестве высотных доминант для формирования водного фасада предлагается возведение нескольких доминант, которые основаны на выявленной исторической идентичности территории.

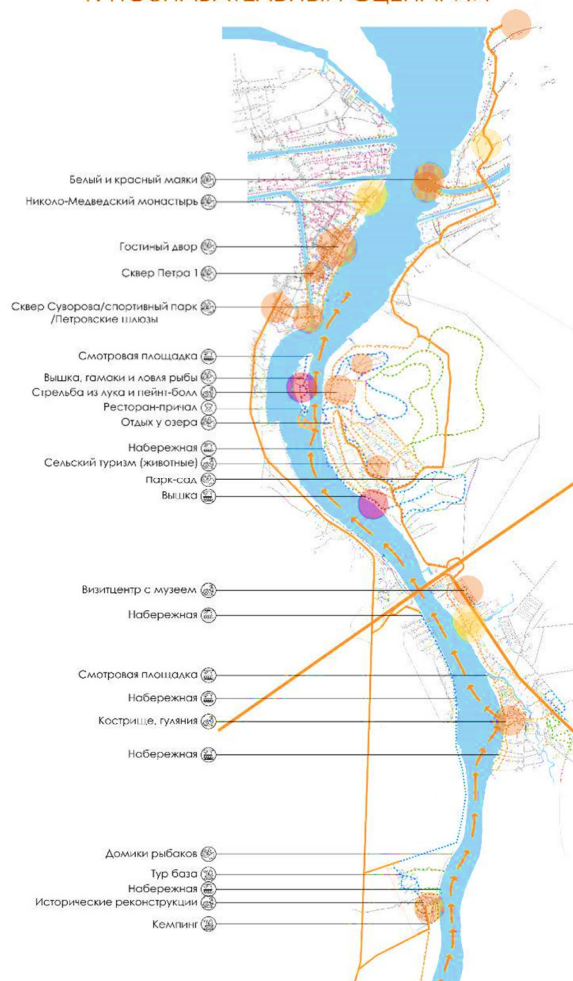
Туристический маршрут воссоздает исторический маршрут «Путь из варяг в греки», сочетая элементы русского зодчества и природный потенциал реки Волхов. Отправной точкой маршрута станет комплекс «Варяги», включающий

базу судостроения ладей и дракаров, где каждый сможет погрузиться в эпоху развития торгового пути и принять участие в создании реплики исторического корабля. Следующей точкой маршрута является туристический комплекс "Греки", сформированный на деградирующей территории бывшей военной базы, где предусмотрены пространства для проведения исторических реконструкций, сельского и этнографического туризма. На пути следования маршрута посещение острова Ленина, где запроектирована смотровая вышка с видовой площадкой, открывающей панорамы Новой Ладоги и природных пейзажей реки Волхов. На территории д. Иссад предусмотрено создание информационного визит-центра и развитие набережной. Предполагается, что туристический маршрут «Путь из варяг в греки» является своеобразным путешествием в прошлое, где каждый турист сможет прикоснуться к великой истории нашей Родины.

Выводы. Реки играли важную роль в пространственном развитии малых городов и поселений, служили основными коммуникационными артериями. На современном этапе наблюдается переосмысление роли приречных территорий, их функциональное насыщение и дальнейшее освоение. Основные особенности организации набережных в исторических поселениях включают: формирование водного фасада; ис-

пользование естественных ресурсов и уникальных особенностей местности; превращение приречных территорий в места социальной активности

1. ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ СЦЕНАРИЙ



2. АКТИВНЫЙ СЦЕНАРИЙ

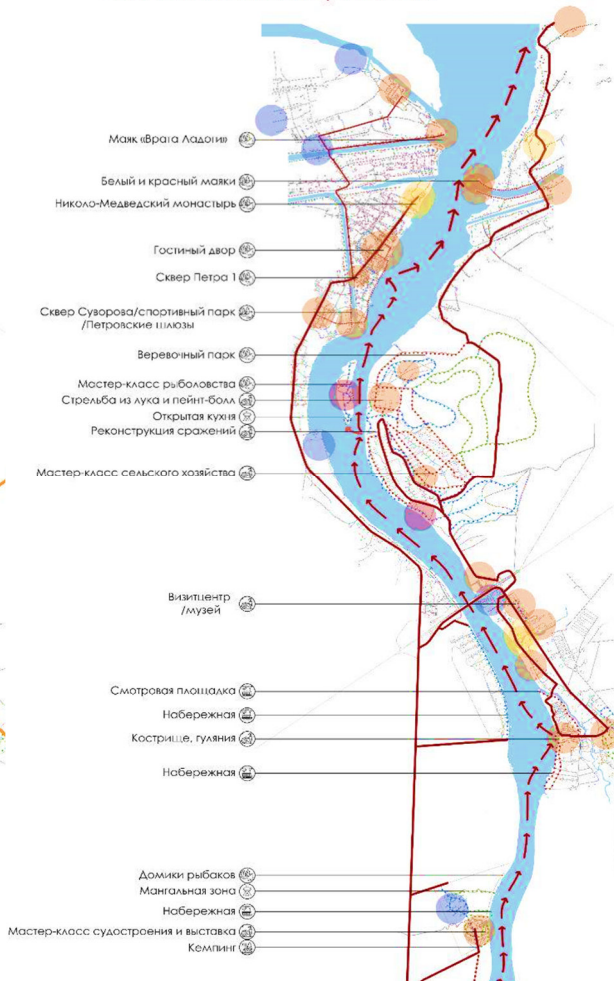


Рис. 15. Разработка туристических маршрутов (1- познавательный маршрут, 2- активный маршрут) приречных территорий в устье реки Волхов.

Сост. Пенькова М.В., Ладик Е.И., Кривобороденко В.А. Кожусь А.В.

Предложены принципы формирования водного фасада исторических поселений: 1) сохранение и восполнение визуальных горизонтальных и высотных доминант; 2) соблюдение баланса соотношения между застроенными территориями и открытыми озелененными пространствами; 3) проницаемость фронта застройки, формирование системы озелененных пешеходных улиц, бульваров, скверов, променадов; 4) формирование характерного для населенного пункта силуэта застройки; 5) регламентирование высотности застройки в зависимости от типа поселения; 6) сохранение композиционных осей и связей.

Выявлены перспективные направления градостроительного развития приречных территорий в исторических поселениях устья реки Волхов. Разработаны рекомендации по формированию водного фасада населенных пунктов устья реки Волхов в Ленинградской области с целью развития туристско-рекреационных территорий. Предлагается создание двух туристических

сти и интенсивной рекреации; проведение архитектурно-ландшафтной ревитализации и регенерации ландшафтов.

маршрутов: познавательного и активного. Познавательный маршрут рассчитан на «пакетных» туристов в рамках тура «Старая Ладога – Новая Ладога». Активный рассчитан как самостоятельный туризм. Сценарии туристических маршрутов функционируют как при посещении всего комплекса в целом, так и отдельных участков. В основу развития туристических маршрутов положен исторический торговый путь «Из варяг в греки» и включает в себя два кластера на межселенных территориях между двух поселений – деревня Подол в Староладожском сельском поселении и посёлка Речников в Иссадском сельском поселении Волховского района Ленинградской области. Результаты исследования могут быть использованы для разработки проектов планировки с целью развития приречных территорий для организации отдыха и туризма, сохранения и популяризации историко-культурного наследия страны.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Лутченко С.И. Территориально-планировочная организация туристской инфраструктуры Ленинградской области: дисс. на соиск. уч.ст. канд. арх. СПб: СПбГАСУ, 2023. 266 с.
2. Лутченко С.И. Формирование туристско-рекреационной зоны "Волховская" в Ленинградской области // *Архитектура и современные информационные технологии*. 2022. № 1(58). С. 161–173. DOI 10.24412/1998-4839-2022-1-161-173.
3. Горбань К.Е. Принципы композиционно-видовых связей (панорам) в понятии исторического поселения // *Баландинские чтения*. 2020. Т. 15. С. 445–453. DOI 10.24411/9999-001A-2020-10049.
4. Карпенко В.Е. Формирование световой панорамы прибрежного города (на примере Владивостока): автореф. дис. канд. арх. М.: МАРХИ, 2013. 208 с.
5. Дорошук Н.Р. Градостроительные особенности прибрежных территорий // *International scientific review*. 2016. №. 21 (31). С. 90–92
6. Арсентьева Ю.П. Правовые особенности градостроительного формирования жилой среды в прибрежных зонах поселений // *Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета*. 2014. № 4(30). С. 99–108.
7. Кирпичников А.Н., Курбатов А.В. Новые данные о происхождении Ладожского поселения и о появлении славян в Поволхове // *Stratum plus. Археология и культурная антропология*. 2014. №. 5. С. 125–132.
8. Кривобороденко В. А. Особенности формирования водного фасада исторических поселений вдоль реки Волхов // *Неделя науки ИСИ: Сборник материалов Всероссийской конференции*, Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2024. С. 18–20
9. Перькова М.В. Пространственное развитие исторического города Новая Ладога Ленинградской области // *Архитектура и строительство России*. 2023. № 3(247). С. 56–59.
10. Сиченко Н.С. Культурологическая модель развития туризма Ленинградской области : автореф. дис. ... канд. культуролог. наук. СПб: Рос. гос. пед. ун-т им. А.И. Герцена, 2012. 23 с.
11. Гельфонд А.Л. Концепция формирования потенциальных пространственных каркасов исторических поселений // *Academia. Архитектура и строительство*. 2019. № 1. С. 26–34. DOI 10.22337/2077-9038-2019-1-26-34. EDN PBVNPJ.
12. Перькова М.В. Градостроительное развитие региональной системы расселения и ее элементов (на примере Белгородской области): автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора архитектуры специальность: 05.23.22 Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов. Санкт-Петербург, 2019. 40 с.
13. Михалчева С.Г. Градостроительный и ландшафтно-визуальный анализ: учеб. пособие по направлению подготовки 07.03.04 «Градостроительство». Пенза: ПГУАС, 2016. 120 с.
14. Вавулин К.Е., Малая Е.В. Концепция устойчивого развития малых исторических городов // *Вестник ЮУрГУ. Серия «Строительство и архитектура»*. 2020. Т. 20, № 4. С. 5–12. DOI: 10.14529/build200401
15. Благовидова Н.Г., Юдина Н.В. Кластерный метод формирования устойчивых исторических поселений // *Architecture and Modern Information Technologies*. 2019. №4(49). С.183
16. Благовидова Н.Г., Волкова Н. А. Динамика городских доминант как основа устойчивого развития города // *Электронный журнал "Architecture and Modern Information Technologies" («Архитектура и современные информационные технологии»)*. 2009. №. 4. С. 2.
17. Рыбаченко С.А., Лучкова В.И. Городские доминанты речного фасада Хабаровска // *Новые идеи нового века: материалы международной научной конференции ФАД ТОГУ. Тихоокеанский государственный университет*, 2015. Т. 1. С. 275–282.

Информация об авторах

Перькова Маргарита Викторовна, доктор архитектуры, доцент, советник РААСН, директор Высшей школы дизайна и архитектуры. E-mail: perkova.margo@mail.ru. Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого. Россия, 195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29.

Ладик Елена Игоревна, кандидат архитектуры, доцент Высшей школы архитектуры и дизайна. E-mail: krushelnitskaya1@rambler.ru. Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого. Россия, 195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29.

Грачева Анастасия Александровна, магистрант Высшей школы архитектуры и дизайна. E-mail: saschagrachev00@gmail.com. Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого. Россия, 195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29.

Дребезгова Мария Юрьевна, кандидат технических наук, доцент Высшей школы архитектуры и дизайна. E-mail: krushelnitskaya1@rambler.ru. Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого. Россия, 195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29.

Поступила 23.02.2025 г.

© Перькова М.В., Ладик Е.И., Грачева А.А., Дребезгова М.Ю., 2025

Perkova M.V., *Ladik E.I., Gracheva A.A., Drebezgova M.Yu.

Peter the Great St. Petersburg Polytechnic University

**E-mail: krushelnitskaya1@rambler.ru*

FORMATION OF THE WATER FACADE OF SETTLEMENTS MOUTH OF THE VOLKHOV RIVER IN THE LENINGRAD REGION

Abstract. *In recent decades, more and more attention has been paid to the preservation of historical heritage and the development of the tourism potential of small towns and settlements in Russia. Small towns and settlements on the Volkhov River in the Leningrad Region are significant cultural heritage sites with high cultural and tourism potential. The article considers the features of formation of water facades within the boundaries of settlements located along the coastline of the Volkhov River mouth: Novaya Ladoga, Glyadkovo village, Nemyatovo village - 1, Nemyatovo village - 2, Berezye village, Yushkovo village, Rechnikov settlement, Issad village. In the course of the study, a retrospective and landscape-visual analysis of the territory was carried out. Historical vertical and horizontal dominants, lost objects that are valuable city-forming elements of the water facade of settlements, compositional and species connections and panoramas were identified. The composition and silhouette of the buildings, visibility pools were analyzed. The following principles of formation of the water facade of historical settlements are proposed: 1) preservation and replenishment of visual horizontal and high-rise dominants; 2) maintaining a balance in the relationship between built-up areas and open green spaces; 3) permeability of the development front, formation of a system of green pedestrian streets, boulevards, squares, promenades; 4) formation of a characteristic silhouette of the settlement; 5) regulation of the height of development depending on the type of settlement; 6) preservation of compositional axes and connections. Recommendations have been developed for the formation of the water facade of settlements at the mouth of the Volkhov River in the Leningrad Region for the purpose of developing tourist and recreational areas.*

Keywords: *water facade, riverine areas, historical and cultural potential, tourist routes, the Volkhov River*

REFERENCES

1. Lutchenko S.I. Territorial planning organization of the tourist infrastructure of the Leningrad region: diss. for PhD in arch. [Territorial'no-planirovocchnaya organizaciya turistskoj infrastruktury Leningradskoj oblasti]: diss. na soisk. uch.st. kand. arh.] St. Petersburg: SPbGASU, 2023. 266 p. (rus)
2. Lutchenko S.I. Formation of the tourist and recreational zone "Volkhovskaya" in the Leningrad region [Formirovanie turistsko-rekreacionnoj zony "Volkhovskaya" v Leningradskoj oblasti] Architecture and modern information technologies. 2022. No. 1 (58). Pp. 161–173. DOI 10.24412/1998-4839-2022-1-161-173 (rus)
3. Gorban K.E. Principles of compositional-species connections (panoramas) in the concept of a historical settlement [Principy kompozicionno-vidovyh svyazej (panoram) v ponyatii istoricheskogo poseleniya]. Balandin readings. 2020. Vol. 15. Pp. 445–453. DOI 10.24411/9999-001A-2020-10049 (rus)
4. Karpenko V.E. Formation of a light panorama of a coastal city (using Vladivostok as an example): author's abstract. diss. PhD in arch. [Formirovanie svetovoj panoramy pribrezhnogo goroda (na primere Vladivostoka): avtoref. dis. kand. arh.] Moscow: MARCHI, 2013. 208 p. (rus)
5. Doroshchuk N.R. Urban development features of coastal territories [Gradostroitel'nye osobennosti pribrezhnyh territorij] International scientific review. 2016. No. 21 (31). Pp. 90–92 (rus)
6. Arsenyeva, Yu. P. Legal features of urban development formation of the residential environment in coastal zones of settlements [Pravovye osobennosti gradostroitel'nogo formirovaniya zhiloy sredy v pribrezhnyh zonah poselenij] Bulletin of the Kazan State University of Architecture and Civil Engineering. 2014. No. 4(30). Pp. 99–108 (rus)
7. Kirpichnikov A.N., Kurbatov A.V. New data on the origin of the Ladoga settlement and the appearance of the Slavs in the Volkhov region [Novye dannye o proiskhozhdenii Ladozhskogo poseleniya i o poyavlenii slavyan v Povolhove] Stratum plus. Archaeology and cultural anthropology. 2014. No. 5. Pp. 125–132 (rus)

8. Krivoborodenko V.A. Features of the formation of the water facade of historical settlements along the Volkhov River [Osobennosti formirovaniya vodnogo fasada istoricheskikh poselenij vdol' reki Volhov] ISI Science Week: Collection of materials of the All-Russian conference, St. Petersburg: Peter the Great St. Petersburg Polytechnic University, 2024. Pp. 18–20 (rus)

9. Perkova M. V. Spatial development of the historical city of Novaya Ladoga in the Leningrad region [Prostranstvennoe razvitie istoricheskogo goroda Novaya Ladoga Leningradskoj oblasti] Architecture and Construction of Russia. 2023. No. 3 (247). Pp. 56–59 (rus)

10. Sichenko N.S. Culturological model of tourism development in the Leningrad region: author's abstract. dis. ... PhD in cultural sciences [Kul'turologicheskaya model' razvitiya turizma Leningradskoj oblasti : avtoref. dis. ... kand. kud'turolog. nauk] St. Petersburg: Russian State Pedagogical University named after A.I. Herzen, 2012. 23 p. (rus)

11. Gelfond A.L. The concept of formation of potential spatial frameworks of historical settlements [Konceptiya formirovaniya potencial'nykh prostranstvennykh karkasov istoricheskikh poselenij] Academy. Architecture and construction. 2019. No. 1. Pp. 26–34. DOI 10.22337/2077-9038-2019-1-26-34 (rus)

12. Perkova M.V. Urban development of the regional settlement system and its elements (on the example of the Belgorod region) [Gradostroitel'noe razvitie regional'noj sistemy rasseleniya i ee elementov (na primere Belgorodskoj oblasti)]: abstract

of the dissertation for the degree of Doctor of Architecture: specialty 05.23.22 Urban planning, planning of rural settlements. St. Petersburg, 2019. Pp. 40. (rus)

13. Mikhacheva, S.G. Urban planning and landscape-visual analysis [Gradostroitel'nyj i landshaftno-vizual'nyj analiz] textbook. Penza: PSUAS, 2016. 120 p. (rus)

14. Vavulin, K.E., Malaya E.V. The concept of sustainable development of small historical towns [Konceptiya ustojchivogo razvitiya malyh istoricheskikh gorodov] Bulletin of SUSU. Series "Construction and Architecture". 2020. Vol. 20, No. 4. Pp. 5–12. DOI: 10.14529/build200401 (rus)

15. Blagovidova, N.G., Yudina N.V. Cluster method for the formation of sustainable historical settlements [Klasternyj metod formirovaniya ustojchivykh istoricheskikh poselenij] Architecture and Modern Information Technologies. 2019. No. 4 (49). Pp. 183. (rus)

16. Blagovidova, N.G., Volkova N.A. Dynamics of urban dominants as a basis for sustainable development of the city [Dinamika gorodskih dominant kak osnova ustojchivogo razvitiya goroda] Electronic journal "Architecture and Modern Information Technologies". 2009. No. 4. P. 2. (rus)

17. Rybachenko S.A., Luchkova V.I. Urban dominants of the river facade of Khabarovsk [Gorodskie dominanty rechnogo fasada Habarovska] New ideas of the new century: materials of the international scientific conference of the FAD PNU. Pacific National University, 2015. Vol. 1. Pp. 275–282. (rus)

Information about the authors

Perkova, Margarita V. Doctor of Architecture, Professor. E-mail: perkova.margo@mail.ru. Peter the Great St. Petersburg Polytechnic University, 29, Polytechnicheskaya st., St. Petersburg, 195251, Russia.

Ladik, Elena I. PhD, assistant professor. E-mail: krushelnitskaya1@rambler.ru. Peter the Great St. Petersburg Polytechnic University, 29, st. Politekhnikeskaya, St. Petersburg, 195251, Russia.

Gracheva Anastasia A., graduate student E-mail: saschagrachev00@gmail.com. Peter the Great St. Petersburg Polytechnic University, 29, st. Politekhnikeskaya, St. Petersburg, 195251, Russia.

Drebezgova, Mariya Y. PhD. E-mail mdrebezgova@mail.ru. Peter the Great St. Petersburg Polytechnic University, 29, st. Politekhnikeskaya, St. Petersburg, 195251, Russia.

Received 23.02.2025

Для цитирования:

Перькова М.В., Ладик Е.И., Грачева А.А., Дребезгова М.Ю. Формирование водного фасада населенных пунктов устья реки Волхов в Ленинградской области // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2025. № 4. С. 96–111. DOI: 10.34031/2071-7318-2025-10-4-96-111

For citation:

Perkova M.V., Ladik E.I., Gracheva A.A., Drebezgova M.Yu. Formation of the water facade of settlements mouth of the Volkhov river in the Leningrad region. Bulletin of BSTU named after V.G. Shukhov. 2025. No. 4. Pp. 96–111. DOI: 10.34031/2071-7318-2025-10-4-96-111