

DOI: 10.34031/2071-7318-2023-8-4-97-105

<sup>1</sup>Семенцов С.В., <sup>1,2</sup>\*Козырева Е.А.<sup>1</sup>Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет<sup>1,2</sup>Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

\*E-mail: ket007@mail.ru

## УСАДЬБЫ ВЫСШЕЙ ЗНАТИ НА ТЕРРИТОРИЯХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И БЛИЖНИХ УЕЗДОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГУБЕРНИИ В 18 – НАЧАЛЕ 20 ВЕКА

**Аннотация.** Наследие усадеб России в целом и в том числе в Санкт-Петербургской губернии в настоящее время является почти уничтоженным, поэтому исследование темы, связанной с возможностью сохранения объектов усадебной архитектуры является особенно актуальной для реставрационного научного направления. Усадьбы высшей знати занимают особое место в истории архитектуры, но множество особенно уникальных усадебных комплексов остались только в воспоминаниях, а у большинства уцелевших сохранилась лишь небольшая часть построек в неудовлетворительном состоянии. Изучение территорий исторического Санкт-Петербурга и его ближайших окрестностей, охватывает сотни усадеб. Среди них можно выявить десятки очень крупных и исторически значимых. В работе выделен новый тип исторических усадебных объектов на территории Санкт-Петербурга и пригородных уездов Санкт-Петербургской губернии – «ближние усадьбы высшей знати» (усадьбы представителей первых 4 рангов в табели о рангах Российской Империи, отличающиеся особо крупными размерами территорий – до 200 га – и особо сложной структурой), которые несколькими поясами охватывали императорскую столицу и её окрестности. Сделан вывод, на основе проведенного анализа действующих предметов охраны, что они не учитывают главные особенности таких усадеб, так как чаще всего в них (предметах охраны) отсутствуют градостроительные и нематериальные составляющие предмета охраны.

**Ключевые слова:** усадьбы высшей знати, Санкт-Петербургская губерния, предметы охраны усадеб, градостроительные предметы охраны, нематериальные предметы охраны, Санкт-Петербургский уезд, Шлиссельбургский уезд, Петергофский уезд, Царскосельский уезд, объекты культурного наследия.

**Введение.** Изучение территорий исторического Санкт-Петербурга и его ближайших окрестностей (ближних уездов – Санкт-Петербургского, Шлиссельбургского, Петергофского, Царскосельского), охватывает сотни усадеб. Среди них можно выявить десятки очень крупных и исторически значимых. Такие крупнейшие усадьбы мы определяем, как «усадьбы высшей знати» или («ближние усадьбы высшей знати»). Это новое понятие, которое ранее не встречалось в исследовательских кругах. Оно определяет особый морфологический и социальный феномен в строительстве усадеб, сформированных несколькими поясами вокруг исторического Санкт-Петербурга, предназначенных для представителей высших слоев русского дворянства, проживавших в зонах дневной доступности вокруг российской столицы (с учетом скорости передвижения в XVIII - первой половине XIX века).

Выявленный тип «ближние усадьбы высшей знати» представлял собой яркое украшение императорской столицы и ее ближайших окрестностей. Они входят в общую типологическую группу «усадьбы высшей знати», расположенных вокруг Санкт-Петербурга, но имеют различия, предопределяющие параллельное рассмотрение

ближних усадеб (в границах четырех пригородных уездов – Санкт-Петербургского, Шлиссельбургского, Петергофского, Царскосельского) и дальних усадеб (в границах четырех дальних уездов Санкт-Петербургской губернии – Лужского, Гдовского, Ямбургского, Новолодожского, а также ближних к Санкт-Петербургу фрагментов Выборгской и Новгородской губерний). Схожие по характеристикам усадьбы есть и в других регионах Российской Федерации (Московская область, Крым, Смоленская область и другие.), однако больше всего их именно в исторической Санкт-Петербургской губернии, как части исторической Санкт-Петербургской агломерации. Аналогичные усадьбы характерны и для европейских стран.

В разное время изучением усадебной темы занимались архитекторы, историки, культурологи, искусствоведы такие как: И.В. Барсова [1], С.Е. Гусева [2, 3], Т.Е. Исаченко [4-7], Н.В. Мурашова [8-14], Л.П. Мыслина [10-14], О.В. Литвинцева [15], Е.П. Щукина [16], Т.Б. Дубяго [17], М.В. Нащокина [18-20], С.В. Семенцов [21], Е.Ю. Шуваева [21] и другие. Тема отдельного типа усадеб, таких как «ближние усадьбы высшей знати», нигде не раскрывалась.

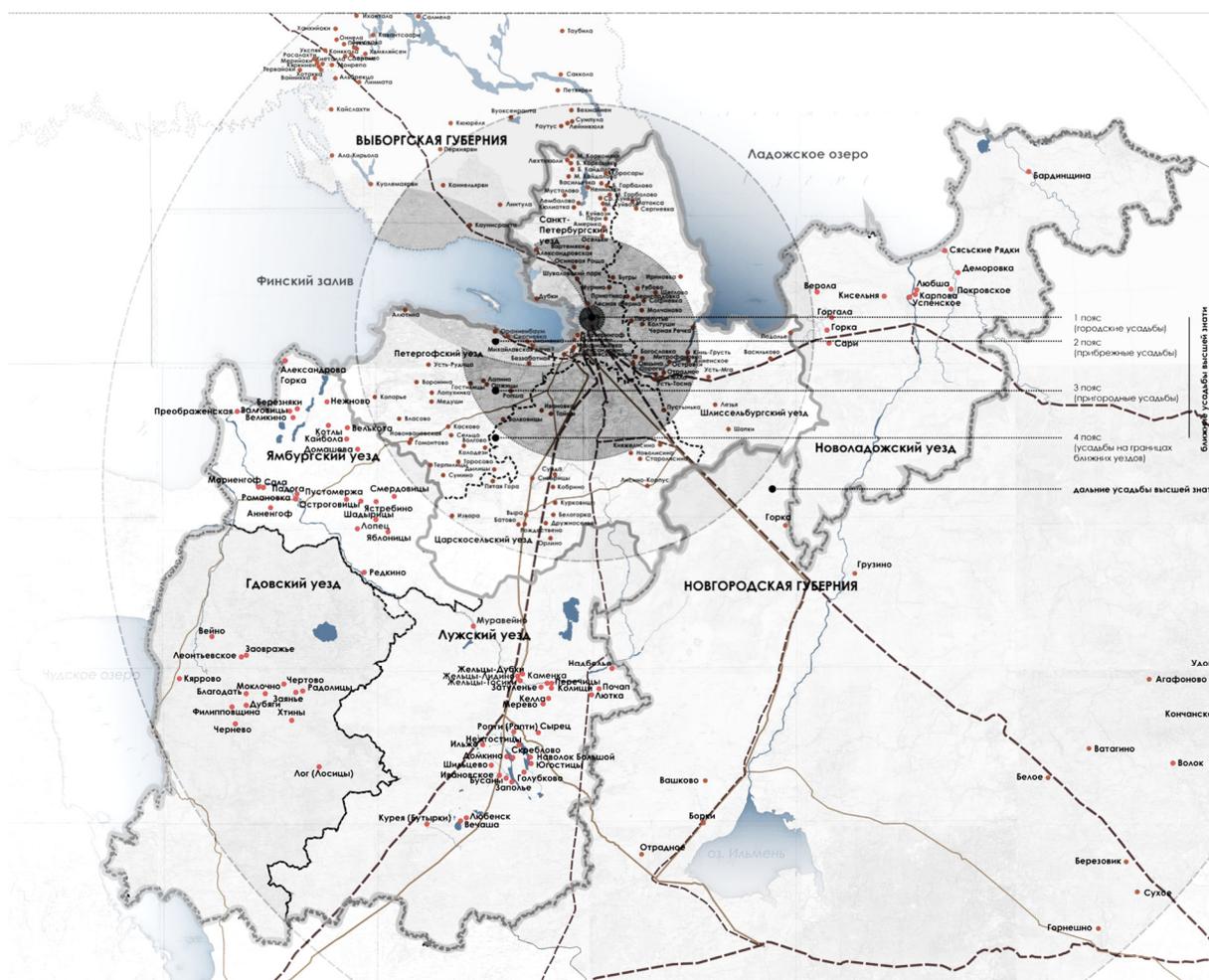


Рис. 1. Схема размещения поясов «ближних» и «дальних» усадеб высшей знати»

**Объект исследования** – «ближние усадьбы высшей знати» в границах исторического Санкт-Петербурга и пригородных уездов исторической Санкт-Петербургской губернии, созданные до 1917 года.

**Предмет исследования** – особенности создания и развития ближних усадеб высшей знати на территории исторического Санкт-Петербурга и пригородных уездов исторической Санкт-Петербургской губернии, а также формирование предложений по сохранению и приспособлению этих усадеб для современного использования и охране объектов культурного наследия.

**Цель исследования** – выделение в отдельный тип объектов «ближние усадьбы высшей знати»; предложения по уточнению предметов охраны; определение основных принципов и направлений в их сохранении и современного использования с учетом их уникальной специфики, выявленных типологических особенностей и морфологических закономерностей формирования.

#### **Границы исследования.**

*Территориальные* – в административных границах исторического Санкт-Петербурга и

пригородных уездов исторической Санкт-Петербургской губернии.

*Хронологические.* Временные границы исследования охватывают период с 18 века и до публикации в 1917 году декретов о национализации недвижимости и земли. За это время ближние усадьбы высшей знати прошли полный цикл развития – от возникновения до исчезновения.

**Материалы и методы.** В качестве ключевых фактических способов исследования объектов можно выделить: изучение исторических документов, в том числе иконографических (планы, показывающие этапы развития населенного пункта и/или прилегающей территории, архитектурные проектные и фиксационные чертежи, живопись, графика, фотоматериалы и т. п.); свидетельства современников – упоминания в художественной и научной литературе периода создания объектов; проведение натурных архитектурно-художественных и визуальных обследований, обмеров, фотофиксации; широкий анализ градостроительной ситуации; визуально-ландшафтный анализ композиции; поиск объектов аналогов, относящихся к тому же автору и/или периоду создания и др.

**Основная часть.** В результате многолетнего исследования поставлена гипотеза о наличии среди многих сотен усадеб Санкт-Петербургской губернии очень крупных и исторически значимых усадеб, как на территории исторического Санкт-Петербурга, так и его ближайших окрестностей (ближних уездов – Санкт-Петербургского, Шлиссельбургского, Петергофского, Царскосельского). Такие крупнейшие усадьбы мы определяем, как «усадьбы высшей знати» или («ближние усадьбы высшей знати»)

В процессе исследования закономерностей и типологических особенностей формирования исторической усадебной застройки на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии сформулированы следующие выводы и получены следующие результаты:

Выявлены «ближние усадьбы высшей знати», как особый тип усадебного строитель-

ства на территориях исторического Санкт-Петербурга и исторической Санкт-Петербургской губернии. Выделен из общего массива усадеб особый тип исторических усадебных объектов (владельцами которых были представители высших титулов Российской империи и четырех высших рангов по Табели о рангах), расположенные на территории самого исторического Санкт-Петербурга и ближних пригородных уездов Санкт-Петербургской губернии. Общее число таких ближних усадеб на этих территориях – 160. Сюда входят петербургские городские полицейские части и пригородные полицейские участки – 20 усадеб; ближние уезды Санкт-Петербургской губернии (Санкт-Петербургский уезд – 37 усадеб, Шлиссельбургский уезд – 40 усадеб, Петергофский уезд – 29 усадеб, Царскосельский уезд – 34 усадьбы) (рис. 2, 3).

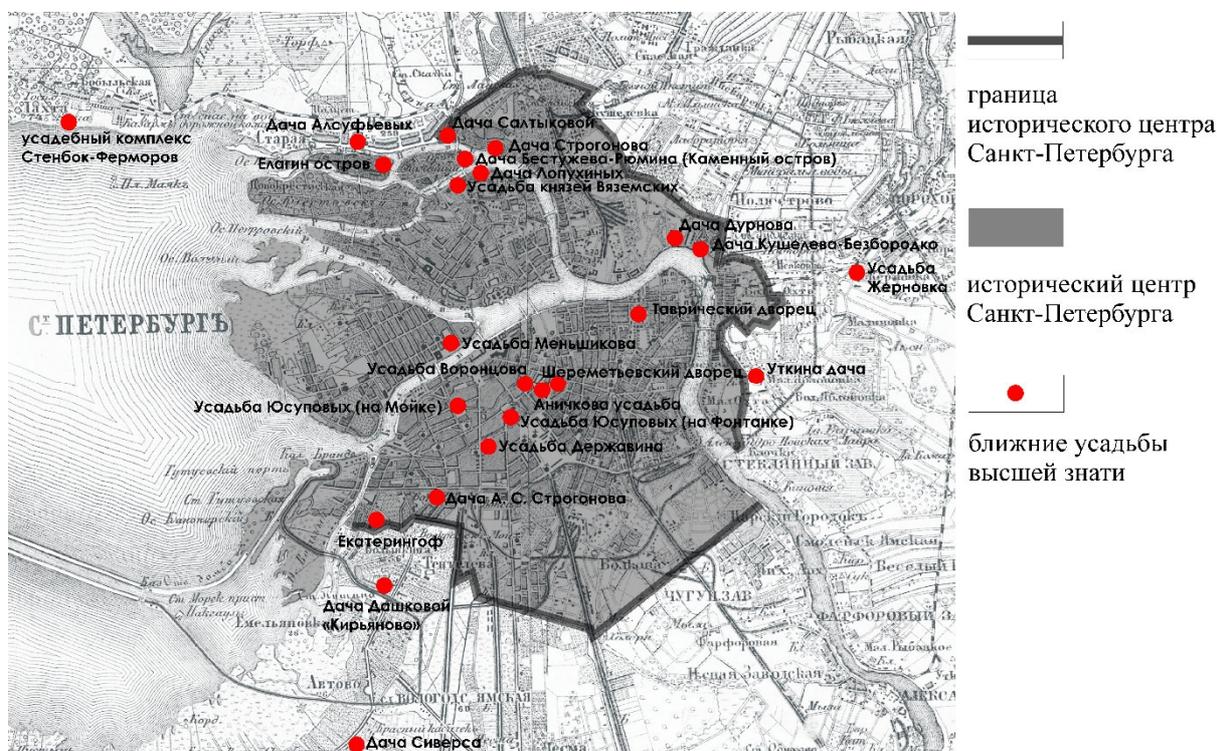


Рис. 2. Схема размещения «ближних усадеб высшей знати» на территориях, которые позднее вошли в состав центра Санкт-Петербурга

Изучены хронологические этапы создания и развития «усадьбы высшей знати». Выявлены следующие шесть этапов создания и развития усадеб высшей знати на территориях исторического Санкт-Петербурга и пригородных уездов: 1-й этап – 1703–1725 гг., 2-й – 1725–1761 гг., 3-й – 1762–1800 гг., 4-й – 1801–1836 гг., 5-й – 1837–1900 гг., 6-й – 1901–1916 гг. (рис. 4)

Определены характерные особенности, основные признаки, морфологические отличия «ближних усадеб». Дана классификация изучен-

ных объектов на основе историко-архитектурных, градостроительно-ландшафтных, типологических, стилевых, композиционных и морфологических признаков, в числе: создание усадеб силами лучших в России архитекторов и садовников в самых модных стилях; особенности размещения объектов в границах исторического Санкт-Петербурга и исторических пригородов; уникальная площадь каждой усадьбы от 5 га до 200 га; уникальность размещения на территории каждой усадьбы их парадных ядер, а также ши-

рокого разнообразия служебных и вспомогательных построек, включая многочисленные особые престижные и специально устроенные уникальные элементы усадебных ансамблей и комплексов («Горы Парнас», «Острова Любви», «Лабиринты», «Зеленые театры», «Павильоны Дружбы» и т. д.); топографические особенности

размещения ядра усадьбы относительно главных элементов природных и рукотворных ландшафтов; характер сезонного использования усадеб владельцами; категория современной охраны и система охраны, степень сохранности в настоящее время усадьбы в целом, ее ландшафтов и объектов.

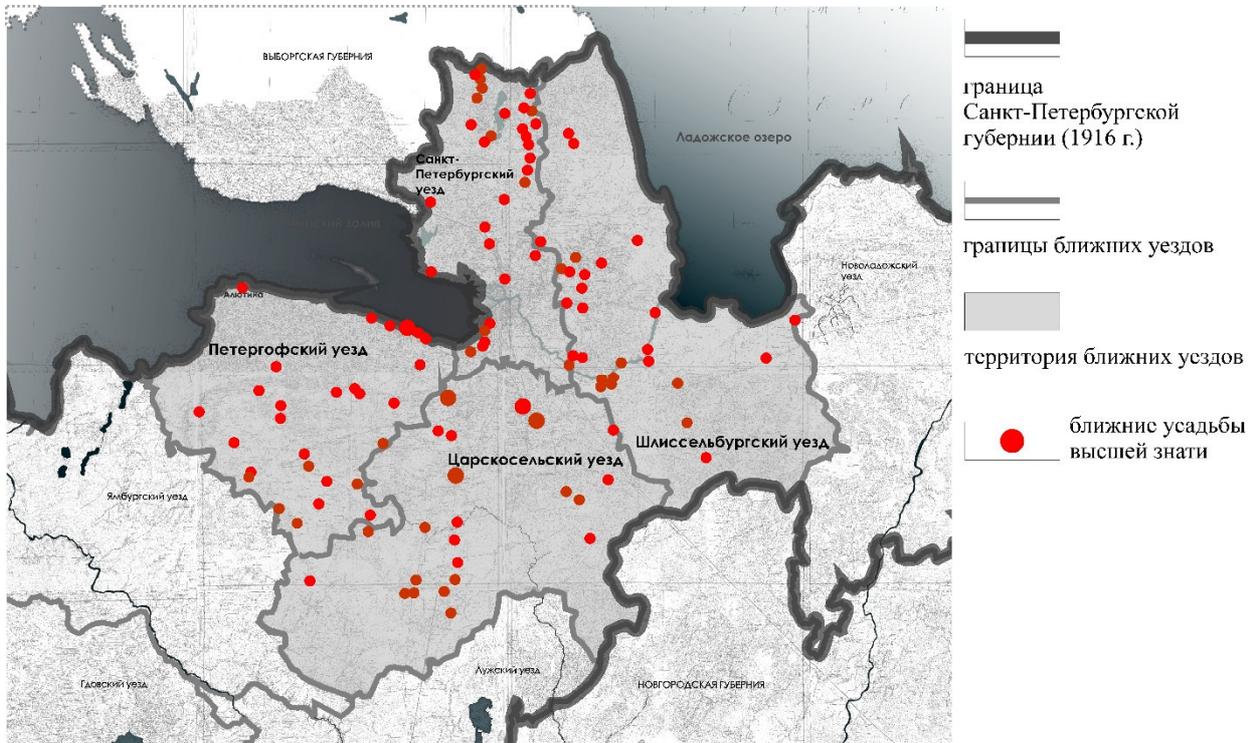


Рис. 3. Схема размещения «ближних усадеб высшей знати», на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии

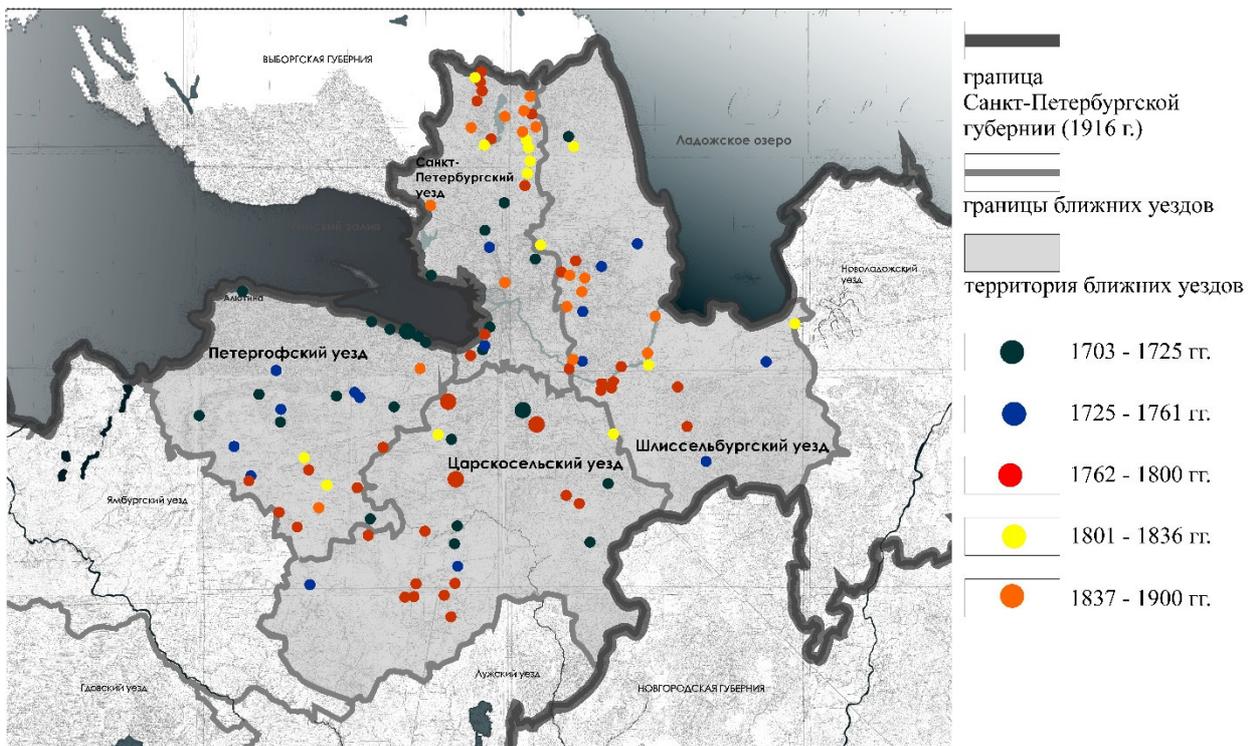


Рис. 4. Схема поэтапного формирования «ближних усадеб высшей знати»

Сформулированы территориальные и ландшафтно-географические закономерности размещения и структурной организации ближних усадеб высшей знати. Выявлены общие закономерности организации и планировочные характеристики усадебных ансамблей и комплексов высшей знати на территориях ближних уездов, основанные на ландшафтно-географических особенностях размещения данного типа усадеб и их объектов относительно водных и сухопутных

коммуникаций, а также на ландшафтно-географических характеристиках размещения усадеб и их компонентов. Как следствие, можно выделить следующие типы усадеб, расположенных соответственно: 1) на берегах крупных водных объектов (крупных рек и озер); 2) небольших реках и ручьях; 3) равнинах без естественных водных объектов; 4) Ижорском плато; 5) берегу Финского залива в Предглинтовом районе (рис. 5).

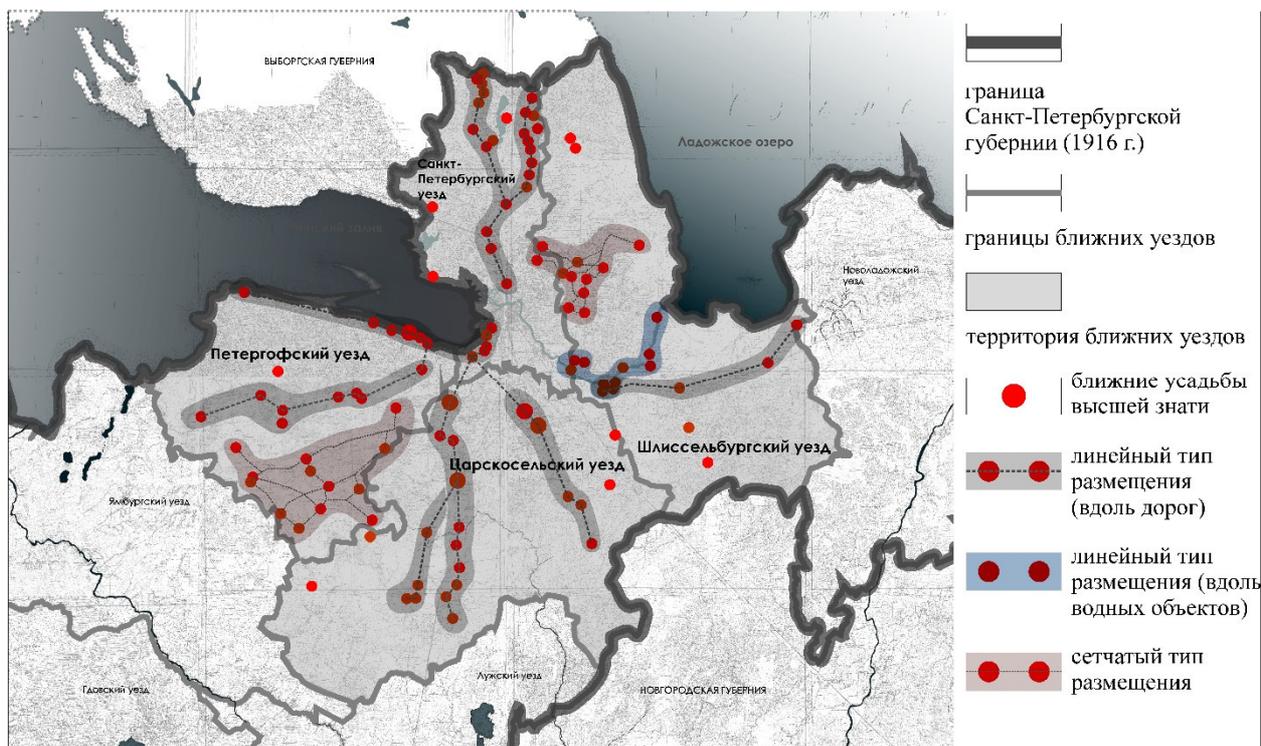


Рис. 5. Схема размещения «ближних усадеб высшей знати» относительно водных и сухопутных коммуникаций

Отмечены особенности размещения ближних усадеб в структуре исторической Санкт-петербургской агломерации. В том числе - особенности размещения ближних усадеб высшей знати в структуре исторической Санкт-Петербургской агломерации, отражающие сезонные принципы расселения высших слоев исторического петербургского общества, а также влияние этих усадеб на формирование и развитие локальных территориальных структур (включая города Придворного ведомства, поселки, деревни, посады и производственные городки) в исторической Санкт-Петербургской агломерации в целом.

Показаны хронологический и территориальный векторы развития усадебной застройки высшей знати в ближней зоне исторического Санкт-Петербурга вплоть до 1917 г. Отмечены хронологический и территориальный вектор развития усадебной застройки высшей знати в ближней зоне исторического Санкт-Петербурга

вплоть до 1917 г.: «усадебные» сформировали особую «кольцевую» (в непосредственной близости от столицы и загородных императорских ансамблей) и «сетчатую» (чуть далее, в тех же в пригородных уездах, но вне непосредственного влияния пригородных императорских ансамблей) типы размещения. «Ближние усадьбы высшей знати» были не только материальными памятниками, но и включали особый культурно-социальный фактор, значительно повлиявший на культурную жизнь столицы.

Предложены рекомендации по уточнению системы сохранения и определения предметов охраны «ближних усадеб высшей знати», включая уточнение системы охраны важнейших композиционных и стилистических особенностей усадеб в их исторической среде (с непременным уточнением состава предметов охраны и принципов системы охранного зонирования).

Проведенные углубленные исследования системы усадеб на территориях исторической

Санкт-Петербургской губернии позволили выявить особый тип усадеб: «усадьбы высшей знати» (усадьбы членов Императорской фамилии и представителей высших 4 рангов в Табели о рангах). В данной статье рассмотрена часть таких усадеб – «ближние усадьбы высшей знати» – на территориях исторического центра Санкт-Петербурга (появившихся изначально на внегородских территориях и позднее вошедших в ткань города в результате его неоднократных расширений) и в границах ближних к нему пригородных уездов (Санкт-Петербургского, Шлиссельбургского, Петергофского, Царскосельского). Рассмотрены закономерности их хронологического формирования, уникальные типологические и морфологические особенности, а также существующие проблемы их сохранения.

Анализ действующих предметов охраны на подавляющем большинстве объектов культурного наследия (ОКН) позволяет говорить о том, что чаще всего в системе предметов охраны ОКН присутствуют традиционные «объектные» предметы охраны, но отсутствуют градостроительные и нематериальные. В процессе исследования предложено дополнять предметы охраны усадеб описанием градостроительных и нематериальных составляющих. Нематериальные предметы охраны (при их наличии) позволяют сохранить «душу» усадеб – то есть ее характерные черты, что были запечатлены в лучших произведениях современников (как например в усадьбах Пушкина или Вяземских). Градостроительные предметы охраны позволяют сохранить доминирующую роль ближних усадеб высшей знати в окружающей застройке, а также их уникальность.

#### **Выводы.**

1. Выделен из общего массива усадеб особый тип исторических усадебных объектов – «ближние усадьбы высшей знати», расположенные на территории самого исторического Санкт-Петербурга и ближних пригородных уездов Санкт-Петербургской губернии. К высшей знати относились: члены Императорской фамилии по Манифесту о наследовании, 1797 г., представители высших 4 рангов по Табели о рангах (1722 г.). Общее число ближних усадеб на территориях исторического Санкт-Петербурга (современный исторический центр города) и его исторических уездов – 160. Сюда входят: Санкт-Петербургские городские полицейские части, пригородные полицейские участки (20 усадеб), Санкт-Петербургский уезд (37 усадеб), Шлиссельбургский уезд (40 усадеб), Петергофский уезд (29 усадеб), Царскосельский уезд (34 усадьбы).

2. В границах изучаемой территории выяв-

лено 160 ближних усадеб высшей знати, в исследовании Шуваевой Е.Ю. выявлено 148 «дальних усадеб высшей знати», что суммарно дает по территории всей Санкт-Петербургской агломерации 308 усадеб высшей знати.

3. Выявлены общие закономерности организации и планировочные особенности усадебных ансамблей и комплексов высшей знати на территориях ближних уездов, основанные на ландшафтно-географических характеристиках размещения данного типа усадеб и их объектов относительно водных и сухопутных коммуникаций.

Как следствие, можно выделить следующие типы усадеб, расположенных соответственно: 1) на берегах крупных водных объектов (крупных рек и озер); 2) небольших реках и ручьях; 3) равнинах без естественных водных объектов; 4) Ижорском плато; 5) берегу Финского залива в Предглинтовом районе.

4. Отмечены особенности размещения ближних усадеб высшей знати в структуре исторической Санкт-Петербургской агломерации, отражающие сезонные принципы расселения высших слоев исторического Санкт-Петербургского общества («ближние усадьбы высшей знати» рассмотрены как единая система сезонного расселения); показано влияние этих усадеб на формирование и развитие локальных территориальных структур и исторической Санкт-Петербургской агломерации в целом.

5. Показаны хронологический и территориальный векторы развития усадебной застройки высшей знати в ближней зоне исторического Санкт-Петербурга вплоть до 1917 г. «Ближние усадьбы высшей знати» сформировали особые «кольцевую» (непосредственно рядом со столицей и загородных императорских ансамблей) и «сетчатую» (чуть далее, в тех же в пригородных уездах, но вне влияния пригородных императорских ансамблей) типы размещения. В целом, система усадеб высшей знати в пригородных уездах имела центрическую систему, центром которой был Санкт-Петербург. «Ближние усадьбы высшей знати» были не только материальными памятниками, но и включали особый культурно-социальный фактор, отражавшийся в системе письменных источников и значительно повлиявший на культурную жизнь исторического Санкт-Петербурга.

#### **БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК**

1. Барсова И.В. Усадебные парки Ленинградской области и принципы их использования: дис. ... канд. архитектуры: Т. 1. Л., 1971. 221 с.

2. Гусева С.Е. Аллеи в усадьбах Санкт-Петербургской губернии // Промышленное и гражданское строительство. 2007. № 7. С. 49–50.
3. Гусева С.Е. Садово-парковый комплекс сельских дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии (типологический аспект) : дис. ... канд. архитектуры: 18.00.01. СПб., 2008. 172 с.
4. Исаченко Т.Е. Взаимосвязь природно-культурных комплексов дворянских усадеб и ландшафтов: дис. ... канд. геогр. наук: 25.00.23: Т. 1. СПб., 2003. 199 с.
5. Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы в ландшафте Ижорского плато // Русская усадьба: сборник ОИРУ. 2001. Вып. 7 (23). С. 41–55.
6. Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник СПбГУ. СПб., 2003. Вып. 4 (31). С. 88–101.
7. Исаченко Т.Е. Природно-культурные комплексы старинных усадеб в ландшафтах Санкт-Петербургского региона // Известия Русского географического общества. 2003. Т. 135, вып. 2. С. 1–14.
8. Мурашова Н.В. Усадьба Белогорка // Адреса Петербурга. 2004. № 15/27. С. 94–99.
9. Мурашова Н.В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии: исторический справочник. СПб.: Выбор, 2005. 399 с.
10. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район. СПб.: Русско-Балтийский информационный центр Блиц, 2001. 352 с.
11. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб.: Информационный центр «Выбор», 2003. 280 с.
12. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб.: Алаборг, 2008. 320 с.
13. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Южное Приладожье. Кировский и Волховский районы. СПб.: Алаборг, 2009. 368 с.
14. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Волосовский район. СПб.: Аврора, 2020. 624 с.
15. Литвинцева О.В. Формирование сельских дворянских усадеб Новгородской губернии конца XVIII – XIX вв. : дис. ... канд. архитектуры: 18.00.01: Т. 1. Санкт-Петербург, 2006. 130 с.
16. Щукина Е.П. Подмосковные усадебные сады и парки конца XVIII века. М., Институт природного и культурного наследия имени Д. С. Лихачева, 2007. 384 с.
17. Дубяго Т.Б. Русские регулярные сады и парки. Л.: Стройиздат, 1963. 344 с.
18. Нащокина М.В. Актуальные проблемы изучения русской усадьбы // Русская усадьба: сборник ОИРУ. 2008. Вып. 13 – 14 (29 – 30). С. 7–16.
19. Нащокина, М.В. Ботанические сады и дендрарии русских усадеб XVIII – начала XX века // Русская усадьба: сборник ОИРУ. 2017. Вып. 22 (38). С. 310–331.
20. Нащокина М.В. Влияние местных культур и строительных традиций на архитектуру крымских усадеб конца XVIII – начала XX века // Художественная культура. 2020. № 1 (32). С. 143–158.
21. Sementsov S.V., Kozyreva E.A., Shuvaeva E.Yu. Estates of the highest nobility of the St. Petersburg province as a special spatial structure of the historical St. Petersburg agglomeration // IOP Conf. Series: Materials Science and Engineering. 2020. № 775. 012073.

#### *Информация об авторах*

**Семенов Сергей Владимирович**, доктор архитектуры, профессор кафедры архитектурного и градостроительного наследия. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет. Россия, 190005, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская, д. 4.

**Козырева Екатерина Андреевна**, кандидат архитектуры, доцент кафедры архитектурного и градостроительного наследия. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет. E-mail: ket007@mail.ru. Россия, 190005, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская, д. 4. Начальник Управления зон охраны объектов культурного наследия Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Россия, 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова д. 1.

---

*Поступила 01.11.2022 г.*

© Семенов С.В., Козырева Е.А., 2023

**<sup>1</sup>Sementsov S.V., <sup>1,2</sup>\*Kozyreva E.A.**<sup>1</sup>St. Petersburg State University of Architecture and Engineering<sup>2</sup>Committee for State preservation of historical and cultural Monuments Petersburg

\*E-mail: ket007mail.ru

## ESTATES OF THE HIGHEST NOBILITY IN THE TERRITORIES OF ST. PETERSBURG AND NEIGHBORING COUNTIES OF ST. PETERSBURG PROVINCE IN THE 18TH - EARLY 20TH CENTURY

**Abstract.** *The heritage of the estates of Russia as a whole, including in the St. Petersburg province, is currently almost destroyed, therefore, the study of the topic related to the possibility of preserving the objects of manor architecture is especially relevant for the restoration scientific direction. The estates of the highest nobility occupy a special place in the history of architecture, but many especially unique manor complexes have remained only in memories, and most of the survivors have preserved only a small part of the buildings in poor condition. The study of the territories of historical St. Petersburg and its immediate surroundings covers hundreds of estates. Among them, dozens of very large and historically significant ones can be identified. The paper highlights a new type of historical estate objects on the territory of St. Petersburg and suburban counties of St. Petersburg province - "near estates of the highest nobility" (estates of representatives of the first 4 ranks in the table of ranks of the Russian Empire, characterized by particularly large territories - up to 200 hectares – and a particularly complex structure), which covered several belts the imperial capital and its surroundings. It is concluded, based on the analysis of the existing objects of protection, that they do not take into account the main features of such estates, since most often there are no urban planning and intangible components of the object of protection in them (objects of protection).*

**Keywords:** *estates of the highest nobility, St. Petersburg province, objects of protection of estates, town-planning objects of protection, intangible objects of protection, St. Petersburg county, Shlisselburg county, Peterhof county, Tsarskoye Selo county, objects of cultural heritage.*

### REFERENCES

1. Barsova I.V. Manor parks of the Leningrad region and the principles of their use [Usadebny`e parki Leningradskoj oblasti i principy` ih ispol`zovaniya]: dis. ... cand. architecture: Vol. 1. L., 1971. 221 p. (rus)
2. Guseva S.E. Alleys in the manors of the St. Petersburg province [Allej v usad`bah Sankt-Peterburgskoj gubernii]. Industrial and civil construction. 2007. No. 7. Pp. 49–50. (rus)
3. Guseva S.E. Garden and park complex of rural noble estates of the St. Petersburg province (typological aspect) [Sadovo-parkovy`j kompleks sel`skih dvoryanskih usadeb Sankt-Peterburgskoj gubernii (tipologicheskij aspekt)] dis. ... cand. architecture: 18.00.01: Vol. 1. St. Petersburg, 2008. 172 p. (rus)
4. Isachenko T.E. The relationship of natural and cultural complexes of noble estates and landscapes [Vzaimosvyaz` prirodno-kul`turny`h kompleksov dvoryanskih usadeb i landshaftov]: dis. ... Candidate of Geographical Sciences: 25.00.23: Vol. 1. St. Petersburg, 2003. 199 p. (rus)
5. Isachenko T.E. Noble estates in the landscape of the Izhora plateau [Dvoryanskie usad`by` v landshafte Izhorskogo plato]. Russian manor: collection of OIRU. 2001. Issue 7 (23). Pp. 41–55. (rus)
6. Isachenko T.E. Noble estates and landscape: three centuries of interaction [Dvoryanskie usad`by` i landshaft: tri veka vzaimodejstviya]. Bulletin of St. Petersburg State University. 2003. Issue 4 (31). Pp. 88–101. (rus)
7. Isachenko T.E. Natural and cultural complexes of ancient estates in the landscapes of the St. Petersburg region [Prirodno-kul`turny`e komplekсы` starinny`h usadeb v landshaftah Sankt Peterburgskogo regiona]. News of the Russian Geographical Society. 2003. Vol. 135. Issue 2. Pp. 1–14. (rus)
8. Murashova N.V. Belogorka Manor [Usad`ba Belogorka]. Addresses of St. Petersburg. 2004. No. 15/27. Pp. 94–99. (rus)
9. Murashova N.V. One hundred noble estates of St. Petersburg province: historical reference [Sto dvoryanskih usadeb Sankt-Peterburgskoj gubernii: istoricheskij spravochnik]. St. Petersburg: Choice, 2005. 399 p. (rus)
10. Murashova N.V., Myslina L.P. Noble estates of the St. Petersburg province. Luga district [Dvoryanskie usad`by` Sankt-Peterburgskoj gubernii. Luzhskij rajon]. St. Petersburg: Russian-Baltic Information Center Blitz, 2001. 352 p. (rus)
11. Murashova N.V., Myslina L.P. Noble estates of the St. Petersburg province. Kingisepp district [Dvoryanskie usad`by` Sankt-Peterburgskoj gubernii. Kingiseppskij rajon]. St. Petersburg: Information Center "Choice", 2003. 280 p. (rus)
12. Murashova N.V., Myslina L.P. Noble estates of the St. Petersburg province. Vsevolzhsky district [Dvoryanskie usad`by` Sankt-Peterburgskoj gubernii. Vsevolzhskij rajon]. St. Petersburg: Alaborg, 2008. 320 p. (rus)

13. Murashova N.V., Myslina L.P. Noble estates of the St. Petersburg province. Southern Ladoga region. Kirovsky and Volkhovsky districts [Dvoryanskie usad'by' Sankt-Peterburgskoj gubernii. Yuzhnoe Priladozh'e. Kirovskij i Volkhovskij rajony']. St. Petersburg: Alaborg, 2009. 368 p. (rus)

14. Murashova N.V., Myslina L.P. Noble estates of the St. Petersburg province. Volosovsky district [Dvoryanskie usad'by' Sankt-Peterburgskoj gubernii. Volosovskij rajon]. St. Petersburg: Aurora, 2020. 624 p. (rus)

15. Litvintseva O.V. Formation of rural noble estates of the Novgorod province of the late XVIII – XIX centuries. [Formirovanie sel'skih dvoryanskih usadeb Novgorodskoj gubernii konca XVIII–XIX vv.] dis. ... cand. architecture: 18.00.01: Vol. 1. St. Petersburg, 2006. 130 p. (rus)

16. Shchukina E.P. Suburban manor gardens and parks of the late XVIII century [Podmoskovny'e usadebny'e sady' i parki konca XVIII veka]. M., Institute of Natural and Cultural Heritage named after D. S. Likhachev, 2007. 384 p. (rus)

17. Dubyago T.B. Russian regular gardens and parks [Russkie reguljarny'e sady' i parki]. L.: Stroyizdat, 1963. 344 p.

18. Nashchokina, M.V. Actual problems of the study of the Russian estate [Aktual'ny'e problemy' izucheniya russkoj usad'by']. Russian estate: collection of OIRU. 2008. Vol. 13–14 (29–30). Pp. 7–16. (rus)

19. Nashchokina M.V. Botanical gardens and arboretums of Russian estates of the XVIII – early XX century [Botanicheskie sady' i dendrarii russkih usadeb XVIII – nachala XX veka]. Russian manor: a collection of OIRU. 2017. Issue 22 (38). Pp. 310–331. (rus)

20. Nashchokina M.V. The influence of local cultures and building traditions on the architecture of Crimean estates of the late XVIII – early XX century [Vliyanie mestny'h kul'tur i stroitel'ny'h tradicij na arhitekturu kry'mskih usadeb konca XVIII – nachala XX veka]. Art Culture. 2020. No. 1 (32). Pp. 143–158. (rus)

21. Sementsov S.V., Kozyreva E.A., Shuvaeva E.Yu. Estates of the highest nobility of the St. Petersburg province as a special spatial structure of the historical St. Petersburg agglomeration. IOP Conf. Series: Materials Science and Engineering. 2020. No. 775. 012073. (rus)

#### *Information about the authors*

**Sementsov, Sergey V.** Doctor of Architecture, Professor of Architecture heritage. St. Petersburg State University of Architecture and Engineering. Russia, 190005, St. Petersburg, 2-ya Krasnoarmeyskaya, 4.

**Kozyreva, Ekaterina A.** Graduate student of Architecture heritage. St. Petersburg State University of Architecture and Engineering. E-mail: ket007@mail.ru. Russia, 190005, St. Petersburg, 2-ya Krasnoarmeyskaya, 4. Head of the department for the Protection of Cultural Heritage Sites of the Committee for State preservation of historical and cultural Monuments Petersburg. Russia, 191023, St. Petersburg, Lomonosov square. 1.

---

*Received 01.11.2022*

#### **Для цитирования:**

Семенцов С.В., Козырева Е.А. Усадьбы высшей знати на территориях Санкт-Петербурга и ближних уездов Санкт-Петербургской губернии в 18 – начале 20 века // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2023. № 4. С. 97–105. DOI: 10.34031/2071-7318-2023-8-4-97-105

#### **For citation:**

Sementsov S.V., Kozyreva E.A. Estates of the highest nobility in the territories of St. Petersburg and neighboring counties of St. Petersburg province in the 18th - early 20th century. Bulletin of BSTU named after V.G. Shukhov. 2023. No. 4. Pp. 97–105. DOI: 10.34031/2071-7318-2023-8-4-97-105