

DOI: 10.12737/article\_590878fb15a361.07734143

Трошин А.С., д-р экон. наук, доц.,  
Али Шах Шахрам, магистрант,  
Кротова С.С., студент,  
Чернова И.А., студент

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ОСНОВА РАЗВИТИЯ РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ НА РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЕ

as\_troshin@inbox.ru

*В период экономического спада, оттока инвестиций, снижения производственной активности и отсутствия перманентности во внешнеэкономической и политической ситуации актуальным становится вопрос привлечения инвестиционных ресурсов, в том числе и в рамках решения задач по импортозамещению. Нестабильность на внешнем рынке и достаточно сложная экономическая ситуация внутри страны привела к значительному сокращению инвестиций. Это обусловило необходимость поиска новых источников инвестирования и новых объектов вложения средств. Одними из наиболее привлекательных видов экономической деятельности для вложения инвестиционных ресурсов являются строительство и агропромышленный комплекс.*

**Ключевые слова:** строительство, агропромышленный комплекс, Белгородская область, инвестиции, виды экономической деятельности, отрасль.

**Основная часть.** В последние годы экономическая ситуация в Белгородской области складывается под влиянием ухудшения экономической и политической конъюнктуры, санкций, необходимости решения задач по импортозамещению. Так если, ранее Белгородская область была одним из благоприятных в инвестиционном плане регионов страны, то теперь ситуация несколько изменилась, не в последнюю очередь за счет сокращения международного товарооборота и ограничений по международному движению капитала [1, 2].

В современных условиях экономика Белгородской области, с одной стороны, должна обладать способностью эффективно использовать и видоизменять имеющиеся внутренние ресурсы, с другой - замещать ранее импортируемые ресурсы, непрерывно наращивая при этом положительные изменения [3, 4, 5].

Структура валового регионального продукта в Белгородской области в 2016 г. по видам экономической деятельности представлена на рисунке 1.

По данным рис. 1. можно отметить, что строительство в регионе занимает одно из ведущих мест среди представленных видов экономической деятельности, причем подобная тенденция сохраняется и в общероссийском масштабе. Рынок недвижимости Белгородской области можно по праву отнести к одному из быстрорастущих в последние годы. По количеству возводимых объектов и спросу на них Белгородская область уступает Москве и Подмосковию сохраняя паритет с Краснодарским краем. Так, в 2016 г. году объем выполненных строи-

тельных работ в области составил 56,7 млрд руб., или 36,6 тыс. руб. на душу населения, что соответствует пятой позиции по ЦФО и второй по Черноземью.

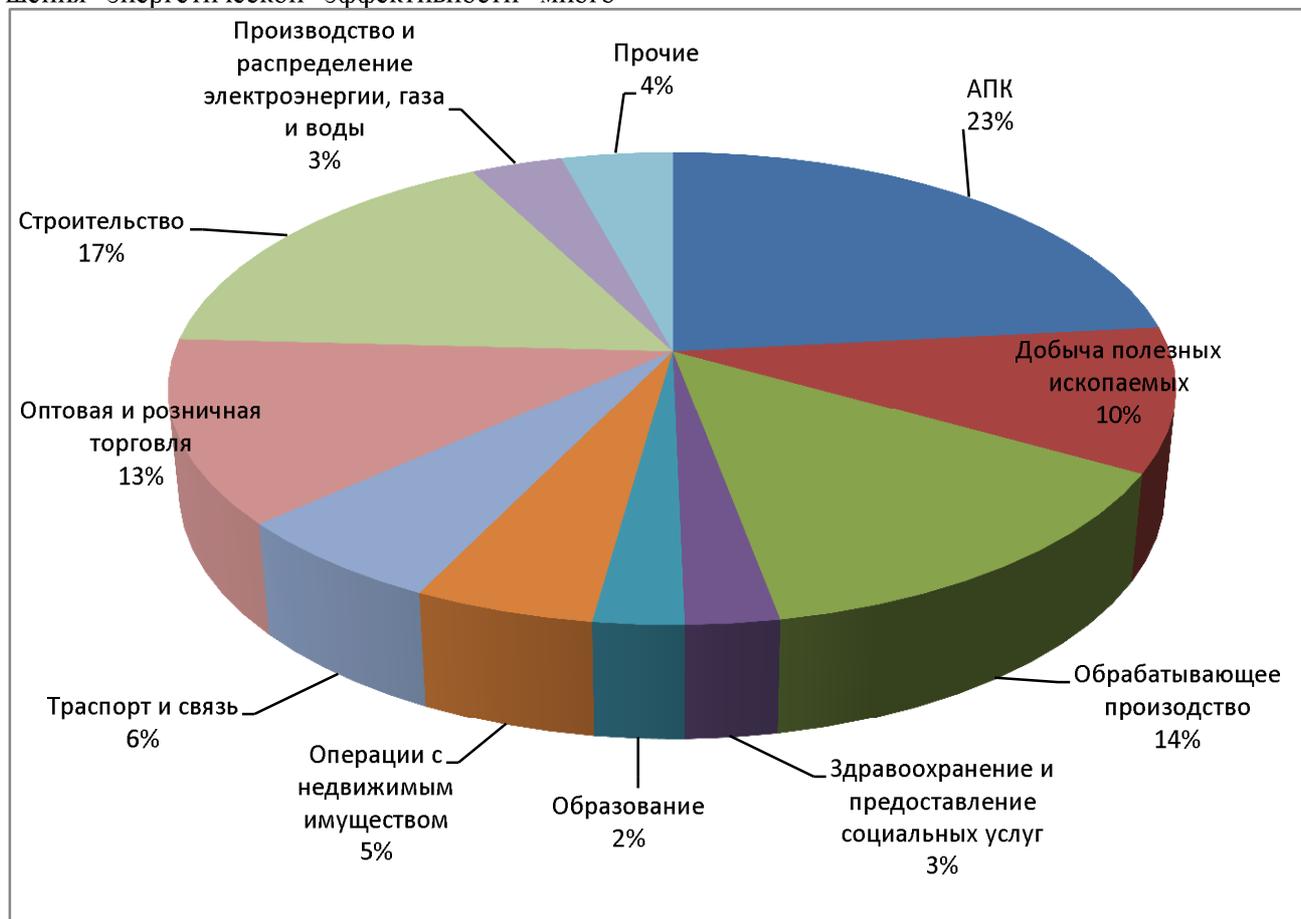
В Белгородской области ежегодно вводится в эксплуатацию более 1,5 млн кв. м общей жилой площади, при этом более 80 % составляет индивидуальное жилье. По объему введенного жилья в расчете на тысячу человек населения наша область опережает среднероссийский уровень на 75,3 %, занимая пятое место среди регионов России (1003,8 м<sup>2</sup>), что составляет более одного квадратного метра на человека в год.

В области на протяжении нескольких десятилетий успешно осуществляются государственные программы и национальные проекты по развитию жилищного строительства, модернизации и реконструкции предприятий строительной индустрии, созданию производств малоэтажного домостроения, обеспечению местного рынка высококачественными материалами, изделиями и конструкциями с учетом требований к повышению энергоэффективности и ресурсосбережения. Продолжается реализация Государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области №441-пп от 28.10.13г., Государственной программы Белгородской области «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородской области на 2014-2020 годы», утвержденной по-

становлением Правительства Белгородской области №440-пп от 28.10.2013 г.

В области осуществляются долгосрочные целевые адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов области, программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности много-

квартирных домов. В микрорайонах массовой застройки ИЖС ведется строительство инженерных сетей и сооружений, систем водоснабжения и водоотведения, сетей наружного освещения. Ввод жилья в Белгородской области в январе – феврале 2017 года, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года, характеризуется следующими данными (табл. 1.):



Источник: составлено авторами по данным [6, 7]

Рис. 1. Структура валового регионального продукта в Белгородской области по видам экономической деятельности в 2016 г., %

Таблица 1

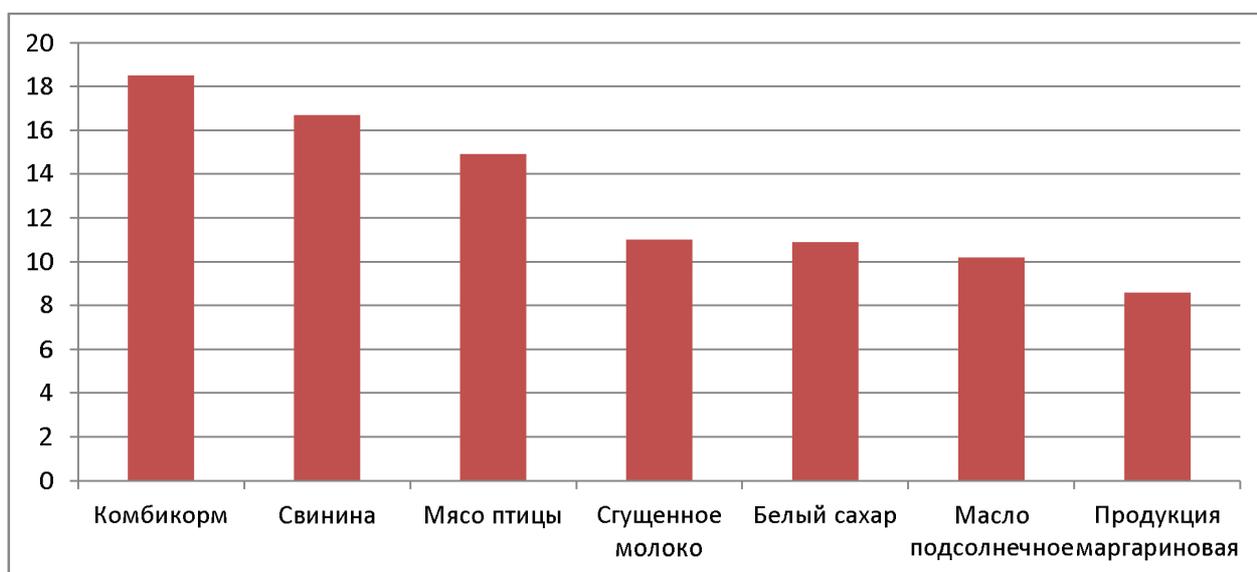
**Ввод жилья в Белгородской области в 2016-2017 гг.**

| Регион               | Введено кв. м общей площади |  | Из общего объема – жилищное строительство населением, кв. м общей площади |  |
|----------------------|-----------------------------|--|---|--|
|                      | за период с начала года     | в % к соответствующему периоду прошлого года | за период с начала года   | в % к соответствующему периоду прошлого года |
| Белгородская область | 96850                       | 64.5   | 95395   | 64.6   |

Источник: составлено авторами по данным [6, 7]

Особняком стоят следующие инвестиционные решения: строительство третьего цеха горячебрикетированного железа на Лебединском ГОКе (650 млн долларов); строительство фабрики окомкования в Белгородской области (680 млн долларов); строительство фармзавода в Белгородской области (10 млрд рублей).

Остановимся на вопросах развития аграрного сектора Белгородской области, который является одним из локомотивов экономического развития региона, имея при этом существенную долю и в общероссийском производстве (рис. 2.).



Источник: составлено авторами по данным [6,7,8]

Рис. 2. Доля отраслей АПК Белгородской области в общероссийском производстве, %

Белгородская область обладает рядом крупных животноводческих комплексов, которые позволяют региону обеспечивать мясной продукцией не только собственное население, но и значительную часть Центральной России. В создании высокоэффективного и современного, с технологической точки зрения агропромышленного производства ведущая роль отводится масштабным целевым инвестиционным проектам, которые, по сути, и являются основным катализатором развития региональной экономики в рамках существующего хозяйственного механизма [9, 10, 11]. Между тем, ряд секторов требуют применения к ним инструментов дотационной политики: молочное животноводство; овощеводство защищенного грунта; выращивание плодовых и ягодных культур; развитие аквакультуры; семеноводство; производство биодобавок, ветеринарных препаратов, компонентов для кормопроизводства. Сведения о финансируемых инвестиционных проектах в аграрном секторе экономики Белгородской области представлены в таблице 2.

В рамках реализации программ импортозамещения в аграрном секторе экономики Правительство Белгородской области планирует привлечь в ближайшей перспективе более 70 млрд руб. инвестиционных ресурсов на реализацию проектов по таким направлениям, как производство свинины; производство мяса птицы; производство кормов для животных; мясопереработка; выращивание зерновых культур [6, 7, 8].

Реализация подобных проектов позволит увеличить объемы производства скота и птицы в живом весе на 125,5 тыс. т; модернизировать существующие и создать дополнительные про-

изводственные мощности по переработке мяса; увеличить на 285 тыс. т мощности по первичной обработке и хранению зерна; увеличить объемы производства кормов более чем на 350 тыс. т.

В ближайшей перспективе в регионе планируется реализовать около 9 проектов по выращиванию овощей закрытого грунта общей стоимостью более 25 млрд руб. и проектной мощностью около 108,3 тыс. т.

В рамках развития производства плодовых и ягодных культур планируется реализация 28 проектов стоимостью 2,3 млрд руб., которые позволят производить более 58 тыс. т плодов и ягод. Другое перспективное для Белгородской области направление это - выращивание рыбы. Предполагается реализация 6 инвестиционных проектов с общим объемом привлеченных ресурсов в размере 1,7 млрд руб. Создаваемые предприятия смогут производить до 5,5 тыс. т рыбы и около 20 т икры в год.

В заключении можно отметить, что стратегически эффективное развитие экономики Белгородской области будет зависеть от своевременной реализации намеченных проектов и программ в инвестиционно-инновационной сфере, что позволит не только сохранить, но и повысить уровень конкурентоспособности хозяйствующих субъектов региона, как на внутреннем, так и на международном рынке.

Вполне очевидно, что без надлежащей модернизации производственных мощностей с одной стороны, формирования современных инфраструктурных элементов инвестиционно-инновационной сферы, с другой достичь подобного представляется проблематичным.

Таблица 2

**Финансирование инвестиционных проектов в аграрном секторе экономики  
Белгородской области**

| Наименование проекта   | Реализуемое направление                            | Объем инвестиционных ресурсов | Сведения по проекту  |
|--|--|-------------------------------|--|
| Строительство тепличного комплекса                             | Тепличные комплексы                                | 6000 млн руб.                 | Декабрь 2016 – «Сигма Кэпитал» учредила специализирующуюся на овощеводстве ООО «Гринхаус» в городе Белгороде.<br>В планах ООО «Гринхаус» – строительство в Белгородской области современного тепличного комплекса по выращиванию томатов и огурцов.<br>Куратор со стороны Правительства Белгородской области – АО «Корпорация «Развитие».  |
| Строительство мясоперерабатывающего завода                     | Скотоводство, переработка мяса, переработка молока | 3000 млн руб.                 | В Белгородской области (г. Алексеевка) планируется строительство нового мясоперерабатывающего завода, инвестором которого выступит немецкая корпорация TönniesFleischwerk. Ведется разработка проектно-сметной документации.<br>Из общего количества производимого мяса 70 % товара будет реализовываться на территории России.<br>Инвесторы планируют реализовывать товар на международных рынках.  |
| Строительство мясоперерабатывающего производства (3-я очередь) | Свиноводство                                       | 1000 млн руб.                 | Белгородский агропромышленный комплекс "ПромАгро" анонсировал вложение 1 млрд руб. в строительство третьей очереди мясоперерабатывающего завода производительностью порядка 100 т полуфабрикатов в смену. Производство предполагается разместить на площади 6 тыс. кв. м. В рамках проекта будут построены цех глубокой разделки свинины мощностью 240 голов в час, линия упаковки и склад готовой продукции. После разделки и обвалки мясо планируется направлять в адресный склад-накопитель вместимостью 150 т., далее оно должно поступать в цех упаковки с пропускной способностью 16 т в час.<br>Проект предполагается реализовать с голландской компанией «MPS» (возможна поставка зарубежного оборудования для глубокой разделки свинины). |
| Модернизация тепличного комплекса                              | Тепличные комплексы                                | 649 млн руб.                  | ООО «Гринхаус».<br>АО «Корпорация «Развитие».  |
| Создание линии по производству сливочного масла                | Скотоводство, переработка мяса, переработка молока | 320 млн руб.                  | ООО «Тулчинка.Ru» запустило новую линию по производству масла и спреда общей мощностью 3,5 тонны в час.<br>Модернизация позволит увеличить действующие мощности в 2,5 раза (более 200 тонн готовой продукции в сутки).   |

Источник: составлено авторами по данным [6, 7, 8]

### БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Трошин А.С., Косолапова М.В., Свободин В.А. Консультационная служба в АПК как социально-экономическая система // Научное обозрение. 2015. №6. С. 167–170.

2. Трошин А.С., Санду И.С., Рьженкова Н.Е., Барсукова Н.В. Особенности развития инновационно-инвестиционной деятельности в аграрном секторе экономики: механизм государственно-частного партнерства // Инновации и инвестиции. 2015. №2. С. 6–8.

3. Трошин А.С., Санду И.С. Инвестиционная основа финансирования аграрного сектора экономики России в рамках ВТО // Экономика сельского хозяйства России. 2015. №10. С. 14–18.

4. Глаголев С.Н., Дорошенко Ю.А., Манин А.В. Инвестиционно-инновационный потенциал региона: сущность, значение, импакт-факторы и способы оптимизации // Вестник Белгородского университета кооперации, экономики и права. 2014. №2(50). С. 127–132.

5. Дорошенко Ю.А., Бухонова С.М., Сомина И.В., Климашевский К.А. Исследование синергетического эффекта в сфере инвестиционно-инновационной деятельности предприятий промышленности строительных материалов // Промышленное и гражданское строительство. 2014. №12. С. 33–36.

6. <http://derbo.ru> - Портал департамента экономического развития Белгородской области

7. <http://belregion.ru> - Портал губернатора и правительства Белгородской области

8. <http://ikc.belapk.ru/> - Интернет-портал ОГАУ "ИКЦ АПК"

9. Troshin A.S., Sandu I.S., Kupriyanov S.V., Stryabkova E.A., Saldanha H.F.D. Role and place of economic mechanism in modern conditions // Life Science Journal. 2014. 11(10s). pp. 487–490.

10. Трошин А.С. Механизм государственно-частного партнерства при осуществлении венчурных инвестиций // АПК: экономика, управление. 2014. №1. С. 35–42.

11. Трошин А.С. Инвестирование аграрного сектора России в условиях членства в ВТО // АПК: экономика, управление. 2014. №5. С. 65–70.

---

**Troshin A.S., Ali Shah Shakhram, Krotova S.S., Chernova I.A.**  
**THE BASIC INVESTMENT OF DEVELOPMENT OF A REAL SECTOR  
OF THE ECONOMY ON THE REGIONAL LEVEL**

*During the period of recession, outflow of investment, decline in production activity and the lack of stability of foreign economic and political situation attraction of investment resources becomes a pressing matter also in the framework of the decision behind the policy of import substitution. Instability on the external market and a quite difficult economic situation inside the country leads to the significant reduction of investment. This necessitated searching for the new investment sources and the new objects for investment. One of the most attractive kinds of economic activity for investment are the building sector and agriculture complex.*

**Key words:** *building sector, agriculture complex, Belgorod region, investment, kinds of economic activity, sector*

---

**Трошин Александр Сергеевич**, доктор экономических наук, доцент, профессор.  
Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова.  
Адрес: Россия, 308012, Белгород, ул. Костюкова, д. 46.  
E-mail: [as\\_troshin@inbox.ru](mailto:as_troshin@inbox.ru)

**Али Шах Шахрам**, магистрант кафедры менеджмента и внешнеэкономической деятельности.  
Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова.  
Адрес: Россия, 308012, Белгород, ул. Костюкова, д. 46.

**Кротова Светлана Сергеевна**, студентка кафедры менеджмента и внешнеэкономической деятельности.  
Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова.  
Адрес: Россия, 308012, Белгород, ул. Костюкова, д. 46.  
E-mail: [svetlanamikaelson@icloud.com](mailto:svetlanamikaelson@icloud.com)

**Чернова Ирина Александровна**, студентка кафедры менеджмента и внешнеэкономической деятельности.  
Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова.  
Адрес: Россия, 308012, Белгород, ул. Костюкова, д. 46.  
E-mail: [irishka\\_04.03@mail.ru](mailto:irishka_04.03@mail.ru)